
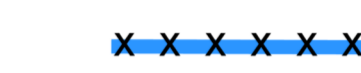

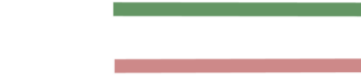


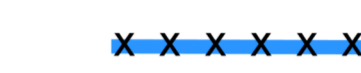

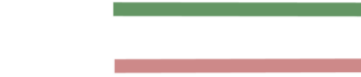



Gemäß § 199 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall am 05.07.2017 die Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2016 ermittelt und beschlossen.  
 Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Richtbauart, Bauwartungsband) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind.  
 Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Verhältnisse bestehen.  
 Soweit nichts anderes vermerkt ist, sind die Ertragswertbeiträge in den Bodenrichtwerten enthalten. Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Ertragswertzustand, Lage und Zustand können auch Abweichungen eines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert bewirken.  
 Die ermittelten und beschriebenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

**Zeichenerklärung**

-  Nutzungsgrenze
-  nach Art der baulichen Nutzung
-  - gemischte Bauflächen
-  - Wohnbauflächen
-  - Sonderbauflächen
-  - gewerbliche Bauflächen
-  - innerer Ortsalter
-  - gemischte Bauflächen
-  - Wohnbauflächen
-  - Sonderbauflächen

140 € / m<sup>2</sup>

B - W

Bodenrichtwert, erschließungsbeitragfrei

B baureifes Land

BE Bauwartungsband

**Art der baulichen Nutzung:**

M gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)

W Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)

G gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)

S Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)

1105

**Wertzonen-Nummer**

Nummerierung

1. Ziffer - Art der baulichen Nutzung

1 = Wohnbauflächen

3 = gemischte Bauflächen

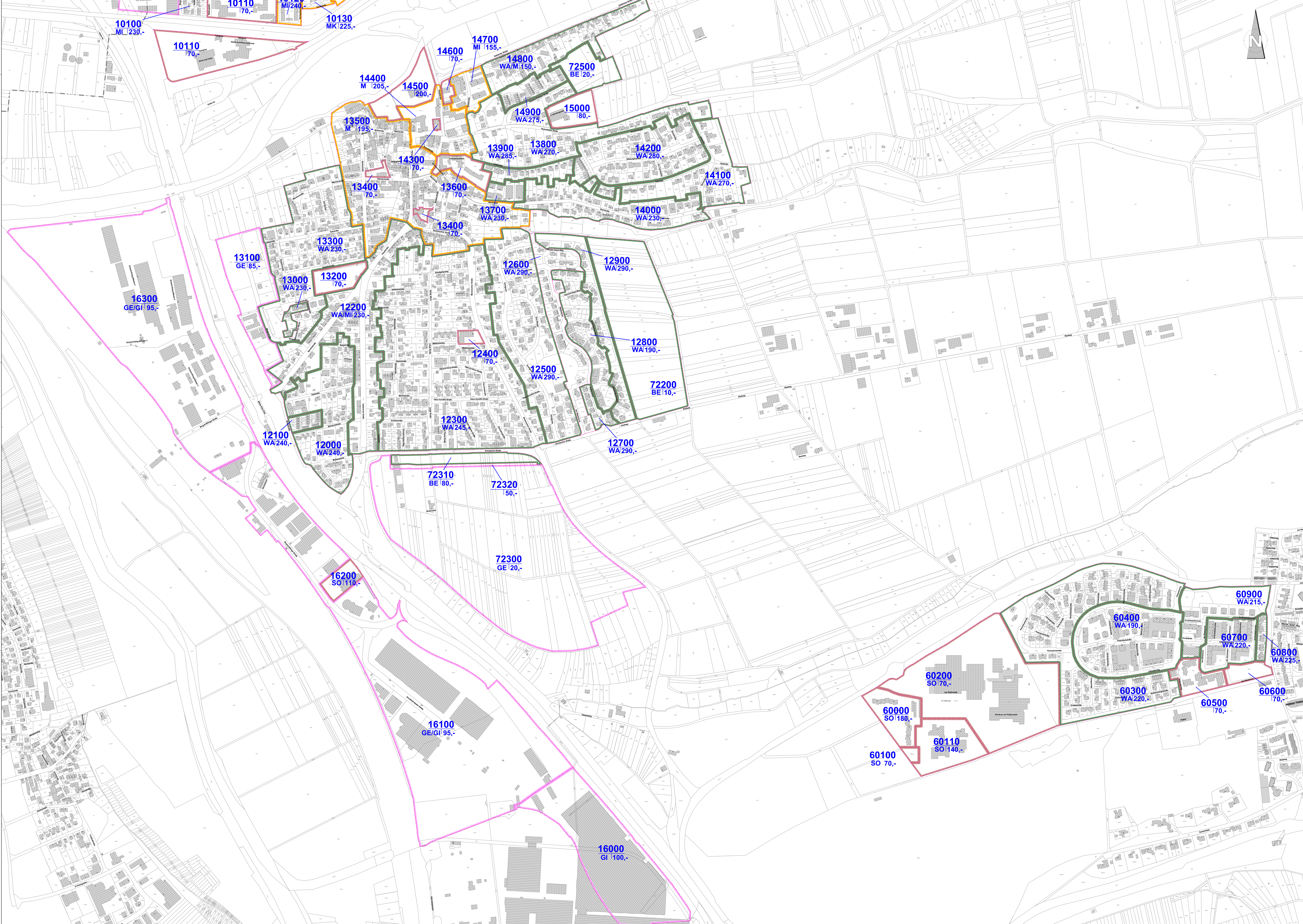
4 = innerer Ortsalter

5 = gewerbliche Bauflächen

7 = Sonderbauflächen

2. Ziffer - Gemarkung

3 + 4. Ziffer - lfd. Nr. Richtwertzone



 <b>Stadt Bad Friedrichshall</b>			
<b>Gemarkung:</b> Kochendorf		<b>Projekt:</b> Bodenrichtwerte 2016	
<b>Planart:</b> Übersichtsplan			
<b>Vermerke:</b>	Maßstab: 1:2500	Projektnummer: 170121_0059-16	geprüft: geproft: A. Schwaib
	Datum: 05.09.2017	Plan: 170121_0059_Auswurf	
	GZ: 0580	Änderungsgang: 0	Ursprung: 0
 Vermessungsbüro-Geo-Informationszentrum <b>Schwing &amp; Dr. Neureither</b> Beratende Ingenieure			
Schmelzweg 4 74821 Mosbach Tel. 07141 19223-0 info@GISzentrum.de		Rathausplatz 2 74177 Bad Friedrichshall Tel. 07149 7459 bfh@GISzentrum.de	
www.GISzentrum.de			