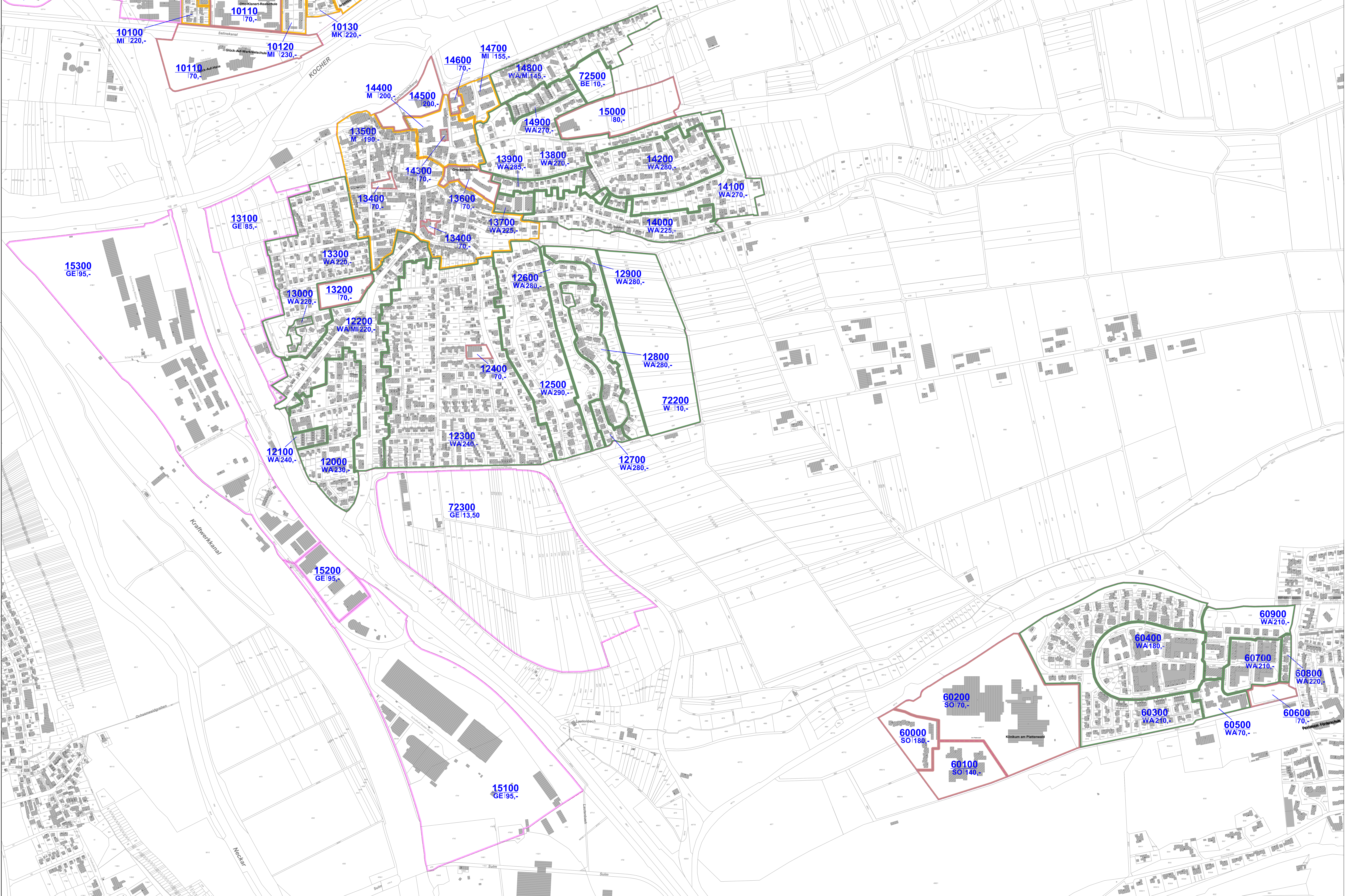


Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014
 Gemäß § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall am 16.07.2015 die Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014 ermittelt und beschlossen.
 Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Baubestand, Bauwartungsgrad), zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zu Bildung eines Durchschnitts angefallen sind.
 Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungen und Verhältnisse bestehen.
 Soweit nichts anderes vermerkt ist, sind die Erschließungsbeträge in den Bodenrichtwerten enthalten.
 Abweichungen in den verbleibenden Eigenanteilen einzelner Grundstücke, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erschließungsart, Lage und Zustand können auch Abweichungen eines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert bewirken.
 Die ermittelten und beschriebenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwerttafel ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.



Zeichenerklärung

	Nutzungsgrenze	- gewerbliche Bauflächen
	nach Art der baulichen Nutzung	- innerer Ortskern
		- gemischte Bauflächen
		- Wohnbauflächen
		- Sonderbauflächen

140 €/m²	140	Bodenrichtwert, erschließungsbetragsfrei
B - W	B	baureifes Land
	BE	Bauerwartungsland

Art der baulichen Nutzung:

M	gemischte Bauflächen	(§ 11) Nr. 2 Bau(N)O
O	Flächen innerer Ortskern	
W	Wohnbauflächen	(§ 11) Nr. 1 Bau(N)O
G	gewerbliche Bauflächen	(§ 11) Nr. 3 Bau(N)O
S	Sonderbauflächen	(§ 11) Nr. 4 Bau(N)O

	Stadt Bad Friedrichshall												
Gemarkung:	Kochendorf												
Projekt:	Bodenrichtwerte 2014												
Planart:	Übersichtsplan												
Vermerke:	<table border="0"> <tr> <td>Mastab: 1:2500</td> <td>Projektnummer: 150121002415</td> <td>gefertigt: A. Schwab</td> <td>geprüft:</td> </tr> <tr> <td>Datum: 08.10.2015</td> <td>Plan: 1804-001-Kochendorf</td> <td>Änderungen: 0</td> <td>Literatur:</td> </tr> <tr> <td>CZ: 0180</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Mastab: 1:2500	Projektnummer: 150121002415	gefertigt: A. Schwab	geprüft:	Datum: 08.10.2015	Plan: 1804-001-Kochendorf	Änderungen: 0	Literatur:	CZ: 0180			
Mastab: 1:2500	Projektnummer: 150121002415	gefertigt: A. Schwab	geprüft:										
Datum: 08.10.2015	Plan: 1804-001-Kochendorf	Änderungen: 0	Literatur:										
CZ: 0180													
	Vermessungsbüro Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither Beratende Ingenieure Schmelzweg 4 74821 Mosbach Tel. 06261/92223-0 info@GISzentrum.de												
	Rathausplatz 2 74177 Bad Friedrichshall Tel. 07138/7459 bh@GISzentrum.de www.GISzentrum.de												