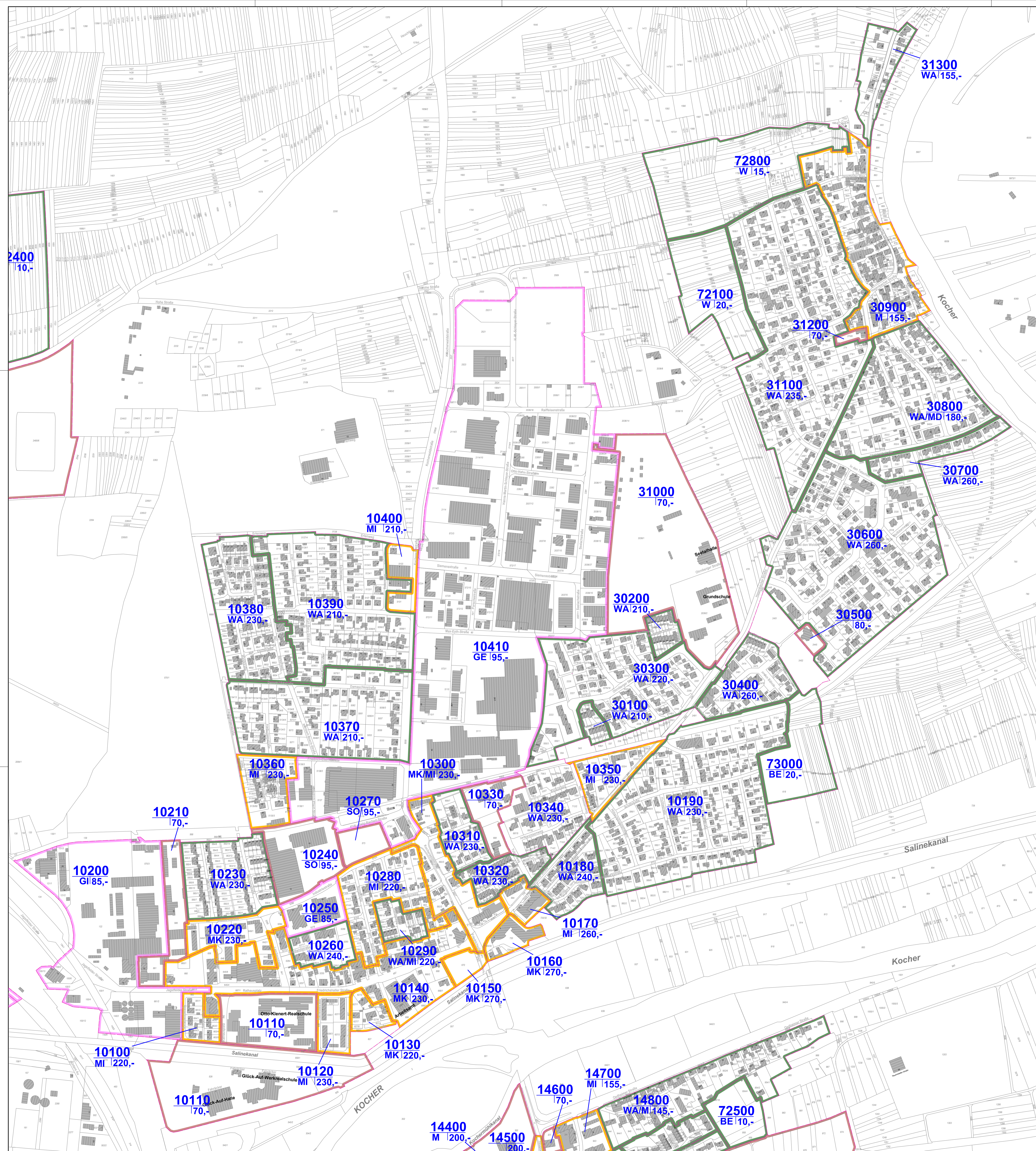


Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall am 16.07.2015 die Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014 ermittelt und beschlossen.
 Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Rohbauland, Bauwartungsland) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungen und Wertverhältnisse bestehen.
 Soweit nichts anderes vermerkt ist, sind die Erschließungsbeträge in den Bodenrichtwerten enthalten. Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Lage und Zuschnitt können auch Abweichungen eines Verkaufspreises vom Bodenrichtwert bewirken.
 Die ermittelten und beschlossenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht, sofern kein Ausnahmefall über die Bodenrichtwerte erhalten.



Zeichenerklärung

	Nutzungsgrenze	- gewerbliche Bauflächen
	nach Art der baulichen Nutzung	- innerer Ortszettel
		- gemischte Bauflächen
		- Wohnbauflächen
		- Sonderbauflächen

140 € / m²	140	Bodenrichtwert, erschließungsbetragsfrei
B - W	B	baureifes Land
	BE	Bauwartungsland

Art der baulichen Nutzung:

M	gemischte Bauflächen	(§ 11 Nr. 2 BauNVO)
W	Wohnbauflächen	(§ 11 Nr. 1 BauNVO)
G	gewerbliche Bauflächen	(§ 11 Nr. 3 BauNVO)
S	Sonderbauflächen	(§ 11 Nr. 4 BauNVO)

Stadt Bad Friedrichshall													
Gemarkung:	Hagenbach												
Projekt:	Bodenrichtwerte 2014												
Planart:	Übersichtsplan												
Vermerke:	<table border="0"> <tr> <td>Maßstab: 1 : 2500</td> <td>Projektnummer: 150121.0052+11</td> <td>gefertigt: A. Schwab</td> <td>geprüft:</td> </tr> <tr> <td>Datum: 10.06.2015</td> <td>Plan: 15024_BRW_Hagenbach</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>GZ: 0680</td> <td>Änderungsnr.: 0</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">Unterschrift</td> </tr> </table>	Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 150121.0052+11	gefertigt: A. Schwab	geprüft:	Datum: 10.06.2015	Plan: 15024_BRW_Hagenbach			GZ: 0680	Änderungsnr.: 0	Unterschrift	
Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 150121.0052+11	gefertigt: A. Schwab	geprüft:										
Datum: 10.06.2015	Plan: 15024_BRW_Hagenbach												
GZ: 0680	Änderungsnr.: 0	Unterschrift											
Vermessungsbüro Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither Beratende Ingenieure													
Schmelzweg 4 74821 Mosbach Tel. 06261/9223-0 info@GISzentrum.de	Rathausplatz 2 74177 Bad Friedrichshall Tel. 07136/7459 bh@GISzentrum.de												
www.GISzentrum.de													