






Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2016

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall am 05.07.2017 die Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2016 ermittelt und beschlossen.
 Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Rohbauland, Bauerwartungsland) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind.
 Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Verhältnisse bestehen.
 Soweit nichts Anderes vermerkt ist, sind die Erschließungsbeiträge in den Bodenrichtwerten enthalten. Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Lage und Zuschnitt können auch Abweichungen eines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert bewirken.
 Die ermittelten und beschlossenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

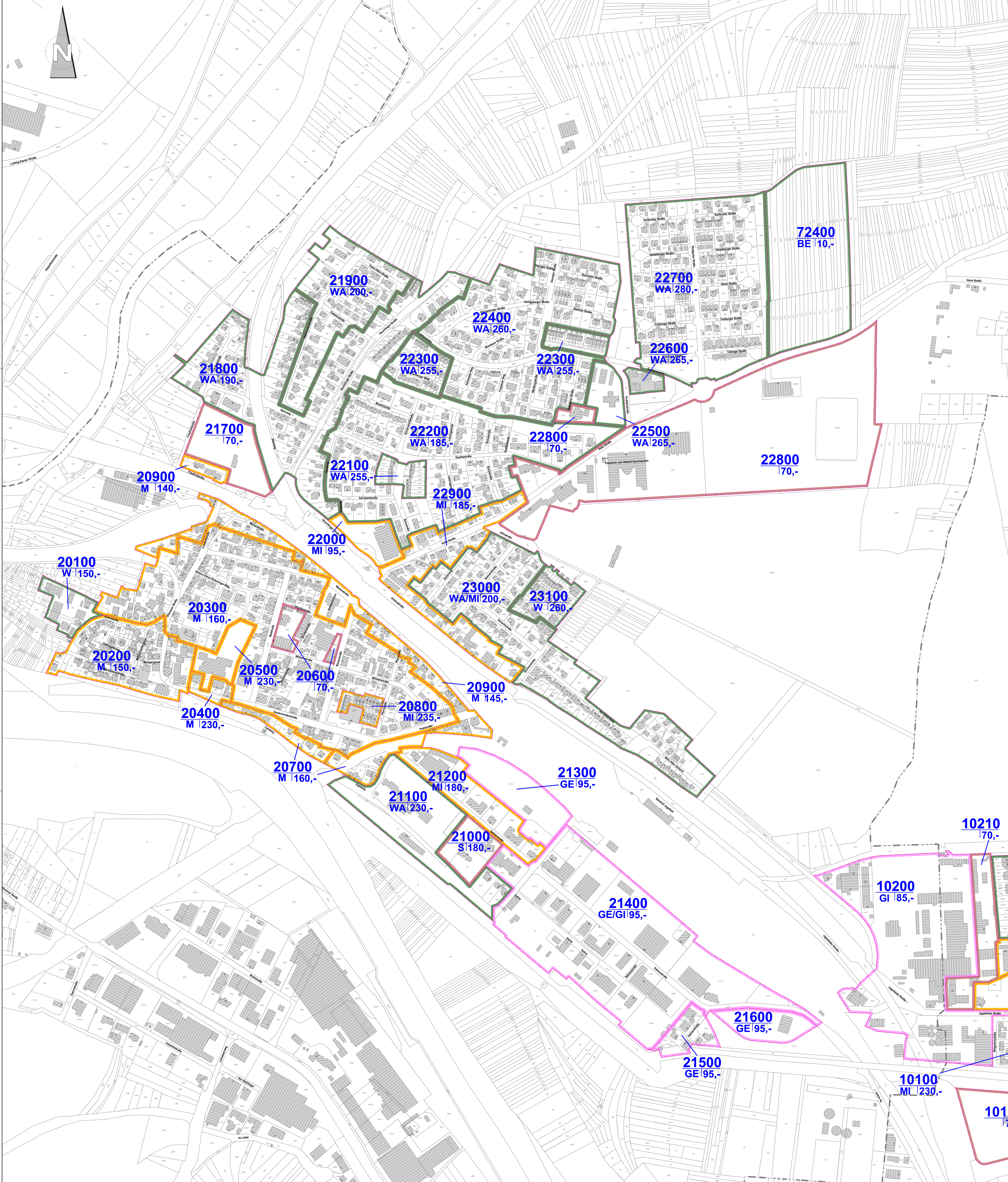
Zeichenerklärung

-  Nutzungsgrenze nach Art der baulichen Nutzung
-  innerer Ortsetter
-  gemischte Bauflächen
-  Wohnbauflächen
-  Sonderbauflächen

- 140 € / m²** **140** Bodenrichtwert, erschließungsbeitragsfrei
- B - W** **B** baureifes Land
- BE** Bauerwartungsland

- Art der baulichen Nutzung:**
- M** gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)
 - MI** Flächen innerer Ortsetter
 - W** Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)
 - G** gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)
 - S** Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)

- 1105 Wertzonen-Nummer**
- Nummerierung
- 1. Ziffer - Art der baulichen Nutzung
 - 1 = Wohnbauflächen
 - 3 = gemischte Bauflächen
 - 4 = innerer Ortsetter
 - 5 = gewerbliche Bauflächen
 - 7 = Sonderbauflächen
 - 2. Ziffer - Gemarkung
 - 3. + 4. Ziffer - lfd. Nr. Richtwertzone



 Stadt Bad Friedrichshall			
Gemarkung: Jagstfeld		Projekt: Bodenrichtwerte 2016	
Planart: Übersichtsplan			
Vermerke:	Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 170121_0058+16	gefertigt: A. Schwab geprüft:
	Datum: 05.09.2017	Plan: 17005_BRW_Jagstfeld	
	GZ: 0680	Änderungsnr.: 0	Unterschrift
 Vermessungsbüro - Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither Beratende Ingenieure			
Schmelzweg 4 74821 Mosbach Tel. 06261/9223-0 info@GISzentrum.de		Rathausplatz 2 74177 Bad Friedrichshall Tel. 07136/7459 bfh@GISzentrum.de	
www.GISzentrum.de			