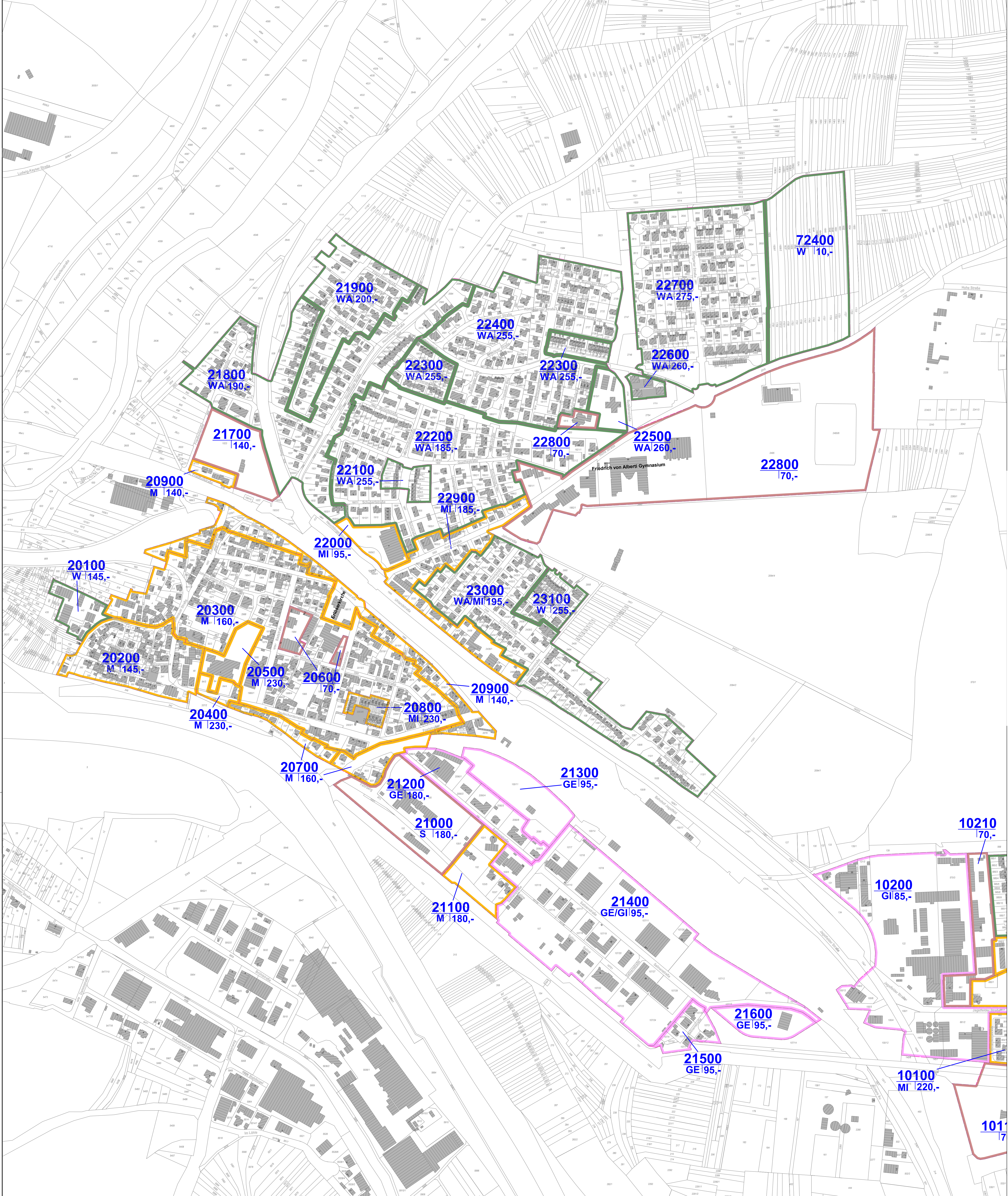


Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall am 16.07.2015 die Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014 ermittelt und beschlossen.
 Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Rohbauland, Bauerwartungsland) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind.
 Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse bestehen.
 Soweit nichts anderes vermerkt ist, sind die Erschließungsbeiträge in den Bodenrichtwerten enthalten.
 Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Lage und Zuschnitt können auch Abweichungen eines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert bewirken.
 Die ermittelten und beschlossenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.



Zeichenerklärung

- Nutzungsgrenze
- nach Art der baulichen Nutzung
- gewerbliche Bauflächen
- innerer Ortsetter
- gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen

- 140 €/m²**
B - W
- 140** Bodenrichtwert, erschließungsbeitragsfrei
B baureifes Land
BE Bauerwartungsland
- Art der baulichen Nutzung:**
- M** gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)
 - MI** Flächen innerer Ortsetter
 - W** Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)
 - G** gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)
 - S** Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)

	Stadt Bad Friedrichshall												
Gemarkung:	Jagstfeld												
Projekt:	Bodenrichtwerte 2014												
Planart:	Übersichtsplan												
Vermerke:	<table border="0"> <tr> <td>Maßstab: 1 : 2500</td> <td>Projektnummer: 150121.0052+11</td> <td>gefertigt: A. Schwab</td> <td>geprüft:</td> </tr> <tr> <td>Datum: 08.10.2015</td> <td>Plan: 15024_BRV_Jagstfeld</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>GZ: 0680</td> <td>Änderungsnr.: 0</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">Unterschrift</td> </tr> </table>	Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 150121.0052+11	gefertigt: A. Schwab	geprüft:	Datum: 08.10.2015	Plan: 15024_BRV_Jagstfeld			GZ: 0680	Änderungsnr.: 0	Unterschrift	
Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 150121.0052+11	gefertigt: A. Schwab	geprüft:										
Datum: 08.10.2015	Plan: 15024_BRV_Jagstfeld												
GZ: 0680	Änderungsnr.: 0	Unterschrift											
	Vermessungsbüro: Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither Beratende Ingenieure Schmelzweg 4 Rathausplatz 2 74821 Mosbach 74177 Bad Friedrichshall Tel. 06261/9223-0 Tel. 07136/7459 info@GISzentrum.de bh@GISzentrum.de www.GISzentrum.de												