

Gutachten Nr. 178-2005

Stadt Bad Friedrichshall

- Gutachterausschuss -

Ermittlung der Bodenrichtwerte für 2004 (incl. Erschließungskosten)

Richtwertzone	Wohnbauflächen	gem. Bauflächen	gewerbl. Bauflächen
<u>1. Kochendorf</u>			
1.1 Stadtmitte - baureifes Land	220,-- EUR	230,-- EUR	
1.2.1 Kocherwaldsiedlung - baureifes Land	200,-- EUR		
1.2.2 Damaschkestr./Erlenweg	255,-- EUR		
1.3 Alter Ortskern Kochendorf (ehem. Sanierungsgebiet) - baureifes Land		143,-- EUR	
1.4 Westlich der Hauptstraße / Heilbronner Straße - baureifes Land	210,-- EUR	143,-- EUR	
1.5 Östlich der Hauptstraße/ Heilbronner Straße - baureifes Land	220,-- EUR		
1.6 Industriegebiet am Neckar - baureifes Land			77,-- EUR
1.7 Baugebiet "Ökoase" - baureifes Land	230,-- EUR	256,-- EUR	
1.8 Baugebiet Bahnhofstr. / Knappenstr. - baureifes Land	210,-- EUR		
1.9 Schafgrube / Zehn Morgen - baureifes Land	285,-- EUR		
1.10 Gewerbegebiet westlich			

der Kocherwaldstraße - baureifes Land			77,-- EUR
1.11 Gewerbegebiet östlich der Kocherwaldstraße - baureifes Land			77,-- EUR
1.12 Sanierungsgebiet Friedrichshaller Str./ Nelkenweg	245,-- EUR	256,-- EUR	
1.13 Lindenberg	265,-- EUR		
1.14 Am Königsweg	245,-- EUR		
<u>2. Jagstfeld</u>			
2.1 Nördlich der Bahnlinie - baureifes Land	175,-- EUR	115,-- EUR	
2.2 Nördlich des Grünzuges zwischen Heuchlinger Straße / Hohe Straße - baureifes Land	245,-- EUR		
2.3 Eichäcker - baureifes Land	250,-- EUR		
2.4 Hintere Friedhofstraße - baureifes Land	185,-- EUR		
2.5 Südlich der Bahnlinie - einschl. Sanierungsgebiet - baureifes Land	140,-- EUR	130,-- EUR	
2.6 Gewerbegebiet Salinen- gelände - baureifes Land			77,-- EUR
<u>3. Hagenbach</u>			
3.1 Alter Ortskern - baureifes Land	105,-- EUR		
3.2 Hagenbach / West - baureifes Land	235,-- EUR		
3.3 Hagenbach / Ost - baureifes Land	155,-- EUR		
3.4 Tatschenäcker - baureifes Land	250,-- EUR		
3.5 Hübsch-Jörgen-Siedlung +Gebiet "Ohrnberger Str."			

- baureifes Land	190,-- EUR	
<u>4. Duttenberg</u>		
4.1 Dorfgebiet		
- baureifes Land	95,-- EUR	
4.2 Siedlungsgebiet		
- baureifes Land	160,-- EUR	
<u>5. Untergriesheim</u>		
5.1 Westlich der Bahnlinie		
- baureifes Land	95,-- EUR	
5.2 Östlich der Bahnlinie		
- baureifes Land	155,-- EUR	
<u>6. Plattenwald</u>		
- baureifes Land	195,-- EUR	195,-- EUR
<u>7. Wiesenflächen</u>		
	0,80 EUR	
<u>8. Ackerland</u>		
	2,10 EUR	

Bad Friedrichshall, den 29. Juni 2005
Gutachterausschuss für Grundstückswerte

Kurt Semen
Geschäftsstelle Gutachterausschuss