
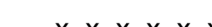
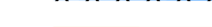



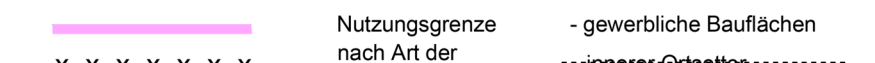
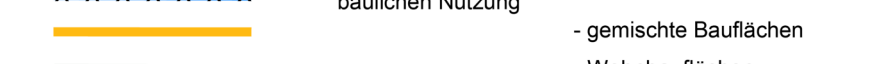


Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2016

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall am 05.07.2017 die Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2016 ermittelt und beschlossen.
 Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Rohbauland, Bauerwartungsland) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind.
 Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse bestehen.
 Soweit nichts Anderes vermerkt ist, sind die Erschließungsbeiträge in den Bodenrichtwerten enthalten. Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Lage und Zuschnitt können auch Abweichungen eines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert bewirken.
 Die ermittelten und beschlossenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

Zeichenerklärung

-  Nutzungsgrenze
-  nach Art der baulichen Nutzung
-  - gewerbliche Bauflächen
-  - gemischte Bauflächen
-  - Wohnbauflächen
-  - Sonderbauflächen
-  - innerer Ortsetter
-  - Flächen innerer Ortsetter

140 € / m²
B - W

140 Bodenrichtwert, erschließungsbeitragsfrei
B baureifes Land
BE Bauerwartungsland

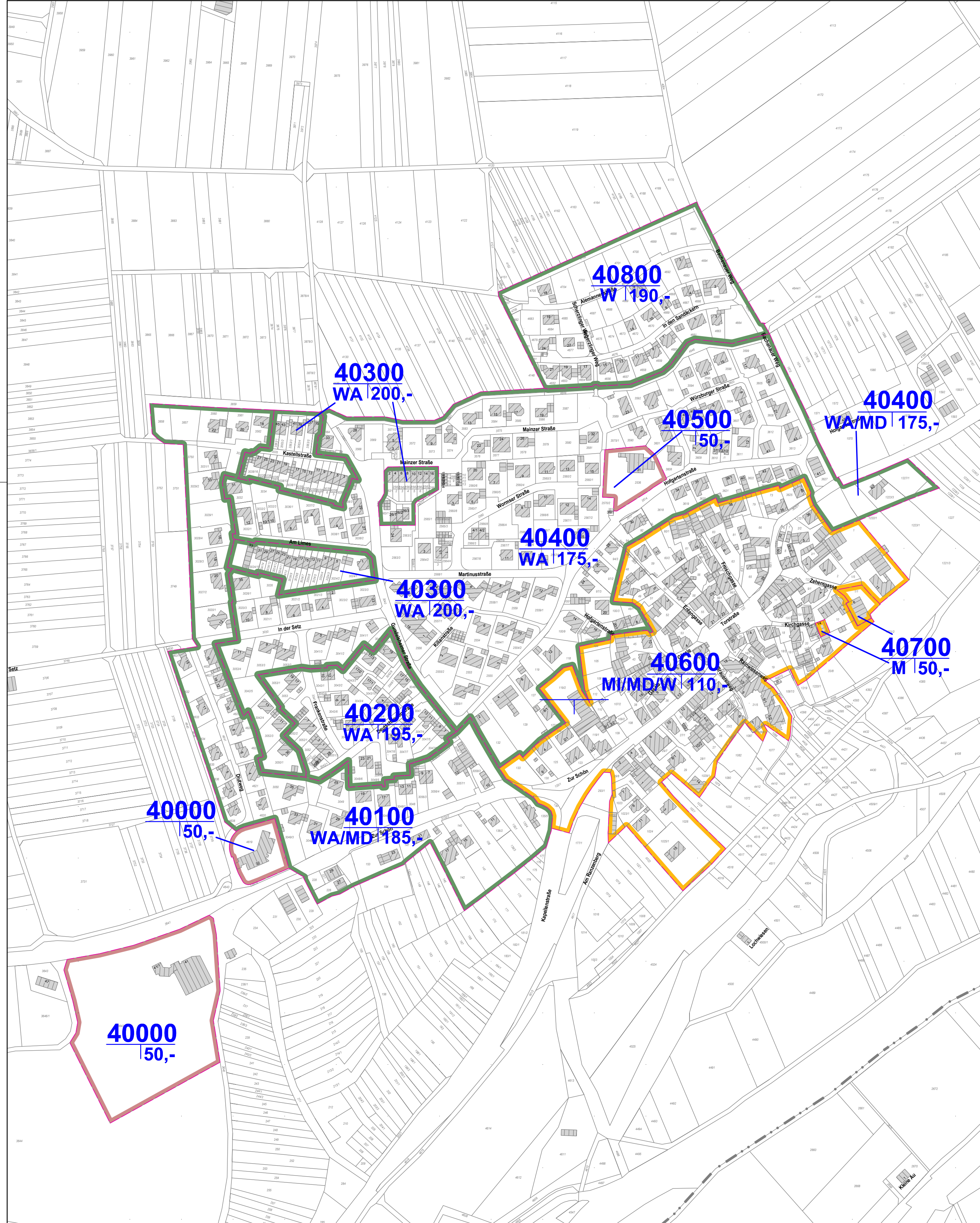
Art der baulichen Nutzung:

- M** gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- W** Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- G** gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)

1105

Wertzonen-Nummer

- Nummerierung
- 1. Ziffer - Art der baulichen Nutzung
 - 1 = Wohnbauflächen
 - 3 = gemischte Bauflächen
 - 4 = innerer Ortsetter
 - 5 = gewerbliche Bauflächen
 - 7 = Sonderbauflächen
 - 2. Ziffer - Gemarkung
 - 3. + 4. Ziffer - lfd. Nr. Richtwertzone



 Stadt Bad Friedrichshall			
Gemarkung:	Duttenberg		
Projekt:	Bodenrichtwerte 2016		
Planart:	Übersichtsplan		
Vermerke:	Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 170121.0058+16	gefertigt: A. Schwalb
	Datum: 05.09.2017	Plan: 170905_BRW_Duttenberg	geprüft:
	GZ: 0680	Änderungsnr.: 0	
	Unterschrift		
 Vermessungsbüro • Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither Beratende Ingenieure			
Schmelzweg 4 74821 Mosbach Tel. 06261/9223-0 info@GISzentrum.de		Rathausplatz 2 74177 Bad Friedrichshall Tel. 07136/7459 bfh@GISzentrum.de	
www.GISzentrum.de			