

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 TH = max. 7,0 m maximale Traufhöhe
- 2.4 GH = max. 7,5 m maximale Gebäudehöhe für Flachdächer

## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise
- 3.2 **—** Baugrenze

## 4. BAULICHE UND SONSTIGE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (7) BauGB)

4.1 **LA** Passive Schallschutzmaßnahmen gemäß textlicher Festsetzung

## 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 bestehende Gebäude
- 6.2 Grenzen Bestand
- 6.3 Geltungsbereich des Bebauungsplans "03/2 Nordstraße" bzw. "03/12 Kocherwaldstraße / Industriestraße"
- 6.4 Baugrenzen der Bebauungspläne "03/2 Nordstraße" bzw. "03/12 Kocherwaldstraße / Industriestraße"
- 6.5 **MI / GE** Nutzungsart der Umgebungsbebauung (MI = Mischgebiet / GE = Gewerbegebiet)
- 6.6 Nutzungsschablone:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung  | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ)   | Bauweise               |
| maximale Traufhöhe (in Metern)<br>maximale Gebäudehöhe (in Metern) | Dachneigung            |



|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| <b>MI</b>                          | <b>II</b>               |
| <b>0,6</b>                         | <b>o</b>                |
| TH = max. 7,0 m<br>GH = max. 7,5 m | Dachneigung<br>0° - 35° |

Planunterlage M 1:500 Stand 2014

**KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

|                       |         |            |             |      |
|-----------------------|---------|------------|-------------|------|
| Datum                 | Zeichen | Gefertigt: | Anlage      | 2a   |
| bearbeitet 19.01.2018 | Ber     |            | Projekt Nr. | 3157 |
| gezeichnet 19.01.2018 | Ber     |            |             |      |

Stadt: **Bad Friedrichshall**  
 Stadtteil: **Kochendorf**  
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN nach § 13a BauGB**  
**3/15 Nordstraße - 4. Änderung**  
 Plan: **Satzung**  
 Maßstab: **1 : 500 (im Original)**

Die Stadt:

Bad Friedrichshall, den

Der Bürgermeister