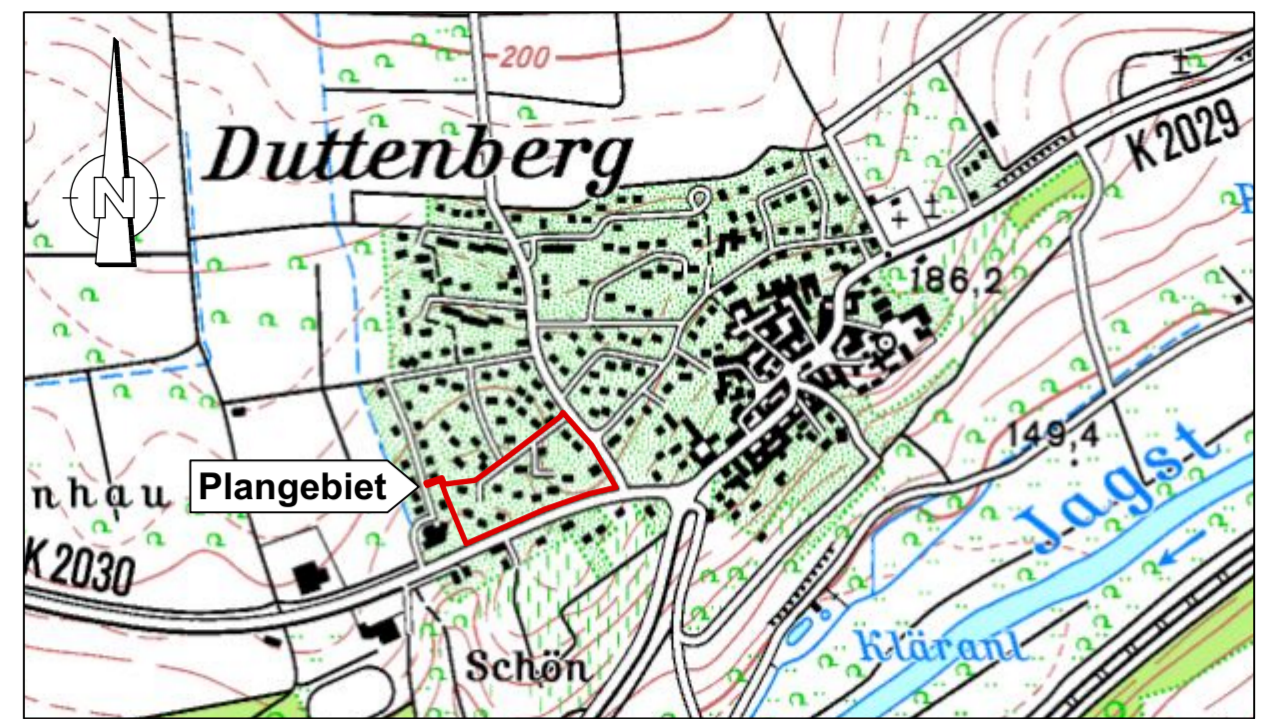


**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
  - 1.2 **MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - 2.1 z.B. **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2 z.B. TH = 7,0m maximale Traufhöhe ab Geländeoberkante (siehe textliche Festsetzungen)
  - 2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - 2.4 **●—●** Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maße der baulichen Nutzung
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 3.1 **○** offene Bauweise
  - 3.2 **—** Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
    - Fahrbahn
    - Gehweg/Fuß- und Radweg
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
  - 5.1 **—** bestehender Mischwasserkanal
- 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
  - 6.1 **—** Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Friedrichshall zur Abwasserableitung
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 7.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - 8.1 **—** Fahrbahnrand der Kreisstraße K 2030
  - 8.2 **—** bestehende Gebäude
  - 8.3 **—** Baulinien des Bebauungsplans "Setz"
  - 8.4 Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Traufhöhe (in Metern)	Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (in Metern)	

**ÜBERSICHTSPLAN**



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	19.01.2018	Ber	Projekt Nr.	3148
gezeichnet	19.01.2018	Ber		

Stadt: **Bad Friedrichshall**  
Stadtteil: **Duttendorf**  
Projekt: **BEBAUUNGSPLAN nach § 13a BauGB**  
**61/1 Setz 1 - 1. Änderung**  
Plan: **Satzung**  
Maßstab: **1 : 500 (im Original)**

Die Stadt: \_\_\_\_\_  
Bad Friedrichshall, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

