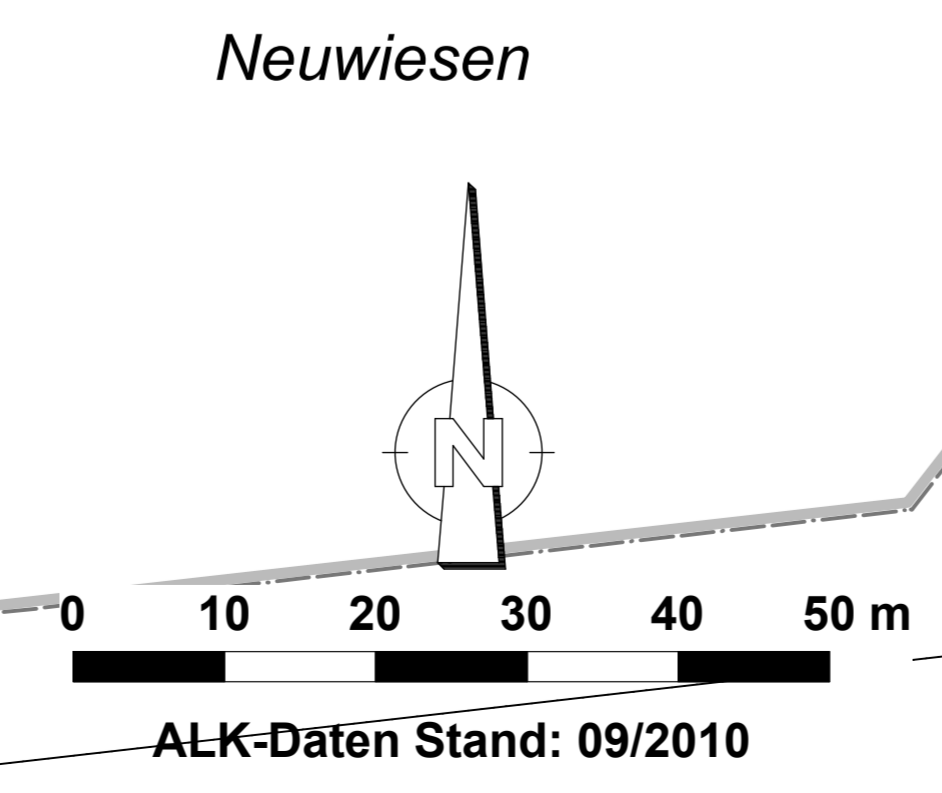
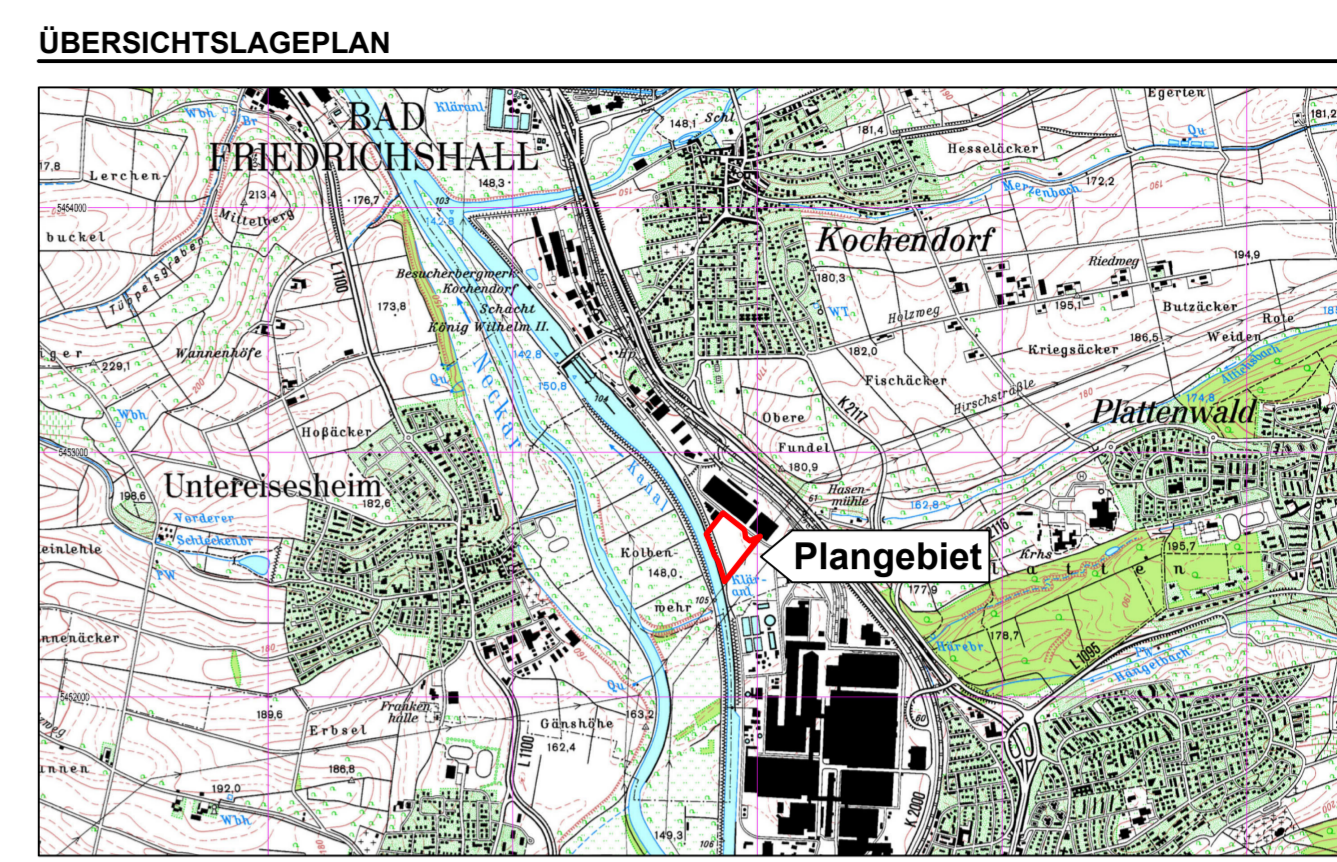


### ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 **GI** Industriegebiet nach § 9 BauGB
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO)**
  - 2.1 z.B. **GH<sub>max</sub> 20m** maximal zulässige Gebäudehöhe
  - 2.2 z.B. **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.3 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, (§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)**
  - 3.1 **a** abweichende Bauweise wie offene Bauweise, jedoch ohne Längenbegrenzung der Gebäude
  - 3.2 **a** Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 4.1 **F** Feldweg
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
  - 5.1 **TK** Erdkabel der Telekom
  - 5.2 **ENBW** Erdkabel der EnBW
  - 5.3 **SW** Schmutzwasserkanal der Stadt Bad Friedrichshall
  - 5.4 **BWV** BWV-Leitung - nutzungsbeschränkt
- 6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
  - 6.1 **G7** Öffentliche Grünfläche: Grünland
  - 6.2 **G8** Private Grünfläche: Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 7. MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)**
  - 7.1 **LR2** Leitungsrecht zugunsten der EnBW (Erdkabel)
  - 7.2 **LR5** Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung - nutzungsbeschränkt (Wasserleitung)
  - 7.3 **LR7** Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Friedrichshall (Schmutzwasserleitung)
- 8. ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
  - 8.1 **B** Erhaltung von Bäumen
  - 8.2 **B\*** Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 9.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
  - 9.2 **---** Bisheriger Geltungsbereich des Bebauungsplans "IG Neuwiesen"
  - 9.3 **---** Bisheriger Geltungsbereich des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriepark"
- 10. SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - 10.1 **---** Flurstücksgrenzen - Bestand
  - 10.2 **---** Bebauung - Bestand
  - 10.3 **---** Bäume - Bestand
  - 10.4 **---** Höhenlinien in 0,5m-Schritten
  - 10.5 **---** Gemarkungsgrenze zwischen Bad Friedrichshall-Kochendorf und Neckarsulm
  - 10.6 **---** Überschwemmungsgebiet Neckar
  - 10.7 **---** Wegfall festgesetzter flächiger Anpflanzungen
  - 10.8 **---** Baugrenzen der Altplanung



KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein	Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak	<b>IFK INGENIEURE</b>	
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt	Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner			
Eisenbahnstraße 24, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de			
Datum	Zeichen	Gelegort:	Anlage
bearbeitet 10.07.2012	Gia		2
gezeichnet 10.07.2012	Phi		Projekt Nr. 2489

Stadt: **Bad Friedrichshall**

Stadtteil: **Kochendorf**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN  
39/1 IG Neuwiesen  
- 1. Änderung**

Plan: **Entwurf zum Satzungsbeschluss**

Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Stadt Bad Friedrichshall, den

Der Bürgermeister