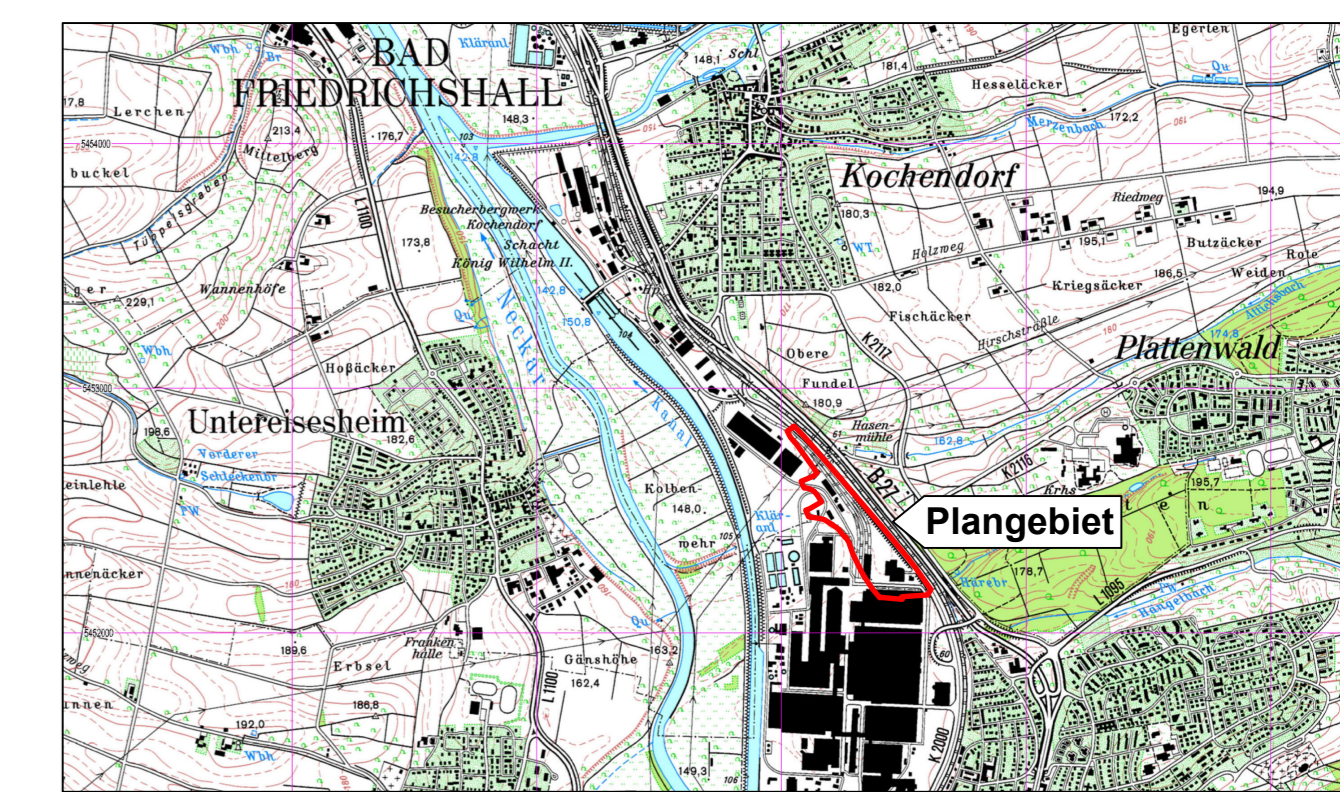


**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 **GI** Industriegebiet nach § 9 BauGB
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO)**
  - 2.1 **a** **GH<sub>max</sub> = 42,0m** maximal zulässige Gebäudehöhe
  - 2.2 **a** **BMZ 36,0** maximal zulässige Baumassenzahl
  - 2.3 **a** **III** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - 2.4 **---** Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung
  - 2.5 **---** Füllschema der Nutzungsschablone
- 3. BAUWEISE ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)**
  - 3.1 **a** abweichende Bauweise wie offene Bauweise, jedoch ohne Längsbegrenzung der Gebäude
  - 3.2 **---** Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 4.1 **---** Bahnanlagen (im Besitz der Audi AG) (siehe Textteil Nr. 4)
  - 4.2 **---** Straßenverkehrsflächen
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
  - 5.1 **---** Erdkabel der Telekom
  - 5.2 **---** Erdkabel der EnBW
  - 5.3 **---** Schmutzwasserkanal der Stadt Bad Friedrichshall
  - 5.4 **---** Gasochdruckleitung der Stadtwerke Heilbronn
  - 5.5 **---** Wasserversorgungsleitung des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung
  - 5.6 **---** Gasochdruckleitung der Gasversorgung Süddeutschland
- 6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
  - 6.1 **---** Grünfläche - Verkehrsgrünfläche
- 7. WASSERFLÄCHEN (§ 9 (1) 16 BauGB)**
  - 7.1 **---** Wasserflächen: Sulmole und Lautenbachdole
- 8. MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)**
  - 8.1 **---** Leitungsrecht zugunsten der Telekom (Erdkabel)
  - 8.2 **---** Leitungsrecht zugunsten der EnBW (Erdkabel)
  - 8.3 **---** Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Friedrichshall (Schmutzwasserleitung)
  - 8.4 **---** Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Heilbronn (Gasochdruckleitung)
  - 8.5 **---** Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung (Wasserebenleitung/Wasseranschlussleitung)
  - 8.6 **---** Leitungsrecht zugunsten der Gasversorgung Süddeutschland (Gasochdruckleitung)
- 9. ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
  - 9.1 **---** Flächige Anpflanzung (siehe Textteil Nr. 7.2)
- 10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 10.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - 10.2 **---** Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- 11. SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - 11.1 **---** Flurstücksgrenzen - Bestand
  - 11.2 **---** Bebauung - Bestand
  - 11.3 **---** Bäume - Bestand
  - 11.4 **---** Höhenlinien in 0,5m-Schritten
  - 11.5 **---** Planung Gebäudeneubau
  - 11.6 **---** Gemarkungsgrenze zwischen Bad Friedrichshall-Kochendorf und Neckarsulm bestehende Giesanlagen
  - 11.7 **---** Wegfall festgesetzter flächiger Anpflanzungen
  - 11.8 **---** Wegfall festgesetzter Einzelpflanzgebote

**ÜBERSICHTSLAGEPLAN**



**GI**  
**a** **BMZ 9,0**  
**GH<sub>max</sub> = 15,0m**

**GI** **III**  
**a** **BMZ 36,0**  
**GH<sub>max</sub> = 42,0m**

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STADTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein	Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak				
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmitt	Dipl.-Ing. Jürgen Glaser				
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner					
Eisenbahnstraße 24, 74821 Mosbach • Fon 062619290-0 • Fax 062619290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de					
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
gezeichnet	06.03.2012	Pla		Projekt Nr.	2381
	06.03.2012	Pla			

Stadt: **Bad Friedrichshall**  
 Stadtteil: **Kochendorf**  
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN Industriegebiet Moorig-Neuenbergwiesen 2. Änderung**  
 Plan: **Entwurf zum Satzungsbeschluss**  
 Maßstab: **1 : 1.000**

