

Stadt Widdern

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Gemarkung Widdern

Wohnbaufläche in Widdern (einschl. Erschließungskosten)

| Richtwertzone | Bezeichnung | Stichtag 31.12.2020 |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1000 | Stadtkern Widdern | 55,00 € |
| 1010 | Baugebiet "Mergentheimer Straße" | 75,00 € |
| 1020 | Baugebiet "Obere Hofäcker I" | 85,00 € |
| 1200 | Baugebiet "Im Klösterle I" | 100,00 € |
| 1250 | Baugebiet "Im Klösterle" | 90,00 € |
| 1300 | Baugebiet "Im Sägewerk" | 115,00 € |
| 1400 | Baugebiet "Schildwache" | 100,00 € |
| 1500 | Sonstige Gebiete | 100,00 € |
| 1550 | Möckmühler Straße | 100,00 € |
| 1560 | Heilbronner Straße | 100,00 € |
| 1570 | Baugebiet "Hofäcker I" | 100,00 € |
| 1580 | Baugebiet "Obere Hofäcker" | 100,00 € |
| 1600 | Baugebiet "Obere Kappel" | 105,00 € |
| 1700 | Baugebiet "Bühl" | 120,00 € |

Wohnbaufläche in Unterkessach (einschl. Erschließungskosten)

| | | |
|------|-----------------------------|---------|
| 2000 | Ortskern Unterkessach | 40,00 € |
| 2100 | Baugebiet "Hagenbusch I" | 60,00 € |
| 2200 | Baugebiet "Schöne Aussicht" | 60,00 € |
| 2300 | Baugebiet "Breite Äcker" | 60,00 € |

| | | |
|------|-----------------|---------|
| 2400 | "Hagenbusch II" | 65,00 € |
|------|-----------------|---------|

Wohnbaufläche in Volkshausen (einschl. Erschließungskosten)

| | | |
|------|----------------------|---------|
| 3000 | Ortskern Volkshausen | 35,00 € |
|------|----------------------|---------|

Gewerbliche Baufläche (einschl. Erschließungskosten)

| | | |
|------|------------------------------|---------|
| 7000 | Gewerbegebiet "Löhren" | 25,00 € |
| 7100 | Gewerbegebiet "Obere Kappel" | 25,00 € |
| 7200 | Gewerbeflächen "Bühl" | 25,00 € |
| 7300 | Gewerbeflächen "Gänsloch" | 25,00 € |
| 7400 | Gewerbeflächen "Hofäcker" | 25,00 € |

Sonderbauflächen

| | | |
|------|--|---------|
| 9500 | Sonderbauflächen Neuenberg (Wochenendhausgebiet) | 20,00 € |
| 9550 | Sonderbaufläche Fuhrsteige (Gartenhausgebiet) | 5,00 € |

Rohbauland

| | | |
|------|----------------------------|---------|
| 8200 | Rohbauland in Unterkessach | 10,00 € |
|------|----------------------------|---------|

sonstige Fläche

| | | |
|------|-----------------------------|---------|
| 9000 | Aussiedlerhöfe Widdern | 25,00 € |
| 9200 | Aussiedlerhöfe Unterkessach | 20,00 € |
| 9300 | Ackerfläche | 1,00 € |
| 9400 | Gartenland | 3,00 € |
| 9500 | Weinbergfläche | 0,30 € |
| 9600 | Wiesenfläche | 0,35 € |
| 9700 | Waldfläche (nur Boden) | 0,15 € |