

Gemeinde Untereisesheim

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Gemarkung Untereisesheim

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
1000	Ortskern Hauptstraße	160,00 €
2000	Lerchenstraße	250,00 €
2100	Kirschenstraße	250,00 €
2200	Bibershecke III	250,00 €
3000	Schafhaus / östlicher Teil der Hauptstraße	260,00 €
3100	östliche Seestraße / Hoffeldstraße	260,00 €
4000	Äußere Baugebiete, westlich der Seestraße	315,00 €
5000	"Schafbuckel I"	330,00 €
6000	"Schafbuckel II"	370,00 €
7000	Im Kressgraben, Schleifweg	120,00 €
7100	In den Scheibigswiesen	120,00 €
7200	Jahnstraße, Mischgebiet	120,00 €
8000	Rohbauland "Hoffeld"	100,00 €

Bauerwartungsland (ohne Erschließungskosten)

8100	Bauerwartungsland "Kressgraben III"	21,00 €
8200	Bauerwartungsland "In den Scheibigswiesen"	21,00 €

Grünland

9000	Grünland / Obstwiesen	1,90 €
------	-----------------------	--------

Grünland (Gewanne)

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
9050	Grünland/Obstwiesen in den Gewannen: Kleine Gemeindestücke, Große Gemeindestücke, Kesslerswiese, Wert, Ochsenwasen, Viehwasen, Schlekfinger, Gänswasen, Oberer Viehwasen, Keidel, Neckarwiesen, Ried, Stöckich, Weidach	1,20 €

Landwirtschaftliche Flächen

9100	Ackerland	2,90 €
-------------	-----------	---------------

Gartenland

9200	Gartenland "Kleingartengebiet"	20,00 €
-------------	--------------------------------	----------------

Weingärten

9300	Weinbergflächen "Vogelsang"	11,00 €
-------------	-----------------------------	----------------

Betriebswohnung (§ 167 BewG)

9500	§ 167 BewG: Betriebswohnung/Wohnteil bei land- und forstwirtschaftlichen Betrieben im Außenbereich (max. 5-fache der bebauten Wohnfläche)	20,00 €
-------------	--	----------------