

## Gemeinde Hardthausen

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

#### Hardthausen

#### Gemarkung Gochsen

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
1100	Baugebiet "Ob dem Kirchhof"	185,00 €
1101	Neubaugebiet "Ob dem Kirchhof II"	220,00 €
1105	Baugebiet "Kelterrain"	170,00 €
1110	Rosenstraße, Weststraße, Austraße	150,00 €
3105	Buchssteige	150,00 €
3106	Möckmühler Straße 14/1	150,00 €
3110	Buchssteige 2-12, und Buchssteige 3, 5	120,00 €
3115	Goethestaße, Kelterrainstraße	170,00 €
3120	Baugebiet "Kelterrain"	170,00 €
3125	Baugebiet "Kelterrain", Hohrotweg, Goethestraße	170,00 €
3130	Weststraße, Austraße, Haagasse	120,00 €
3150	Hohrotweg	90,00 €
3155	Hölderlinweg	170,00 €
4110	Ortskern Gochsen	90,00 €
	<b>Gewerbegebiete</b>	
5100	Gewerbegebiet Untere Au	50,00 €
5105	Gewerbegebiet Hauptstraße "ohne Erschließung"	30,00 €
5110	Gewerbegebiet Industriestraße	50,00 €
5115	Gewerbegebiet Untere Au "ohne Erschließung"	30,00 €
5120	Gewerbegebiet Tuchbleiche	50,00 €
8000	Bauerwartungsland	15,00 €
7100	Ortskern Sonderflächen	86,00 €

**Gemarkung Kochersteinsfeld**

1200	Baugebiet "Hofäcker"	185,00 €
1205	Baugebiet "Rosenberg"	170,00 €
1215	Baugebiet "Riegelberg III"	170,00 €
1216	Neubaugebiet "Rosenberg II"	200,00 €
1220	Birkenweg	150,00 €
1225	Hälldenweg	115,00 €
3220	Schafhausweg	115,00 €
3225	Riegelberg III, Akazienweg, Buchenweg	170,00 €
3235	Schafgrabenweg (Hinterland/Gartenland)	11,00 €
3240	Lerchenstraße	115,00 €
3245	Ortskern Kochersteinsfeld, Im Vogelsang	90,00 €
3250	Im Vogelsang 3 -21	115,00 €
3255	Im Vogelsang 12-14	150,00 €
4200	Ortskern Kochersteinsfeld	90,00 €
4205	Neuenstadter Straße	90,00 €
4210	Öhringer Straße	90,00 €
5200	<b>Gewerbegebiete</b> Gewerbegebiet Im Vogelsang	50,00 €
5205	Gewerbegebiet Neuenstadter Straße	50,00 €
8100	Bauerwartungsland	15,00 €

**Gemarkung Lampoldshausen**

1300	Baugebiet "Weingarten III + IV"	150,00 €
1310	Im Weingarten, Brunnenstraße	140,00 €

<b>1315</b>	Baugebiet "Brunnenstraße"	<b>150,00 €</b>
<b>3305</b>	Waldstraße	<b>100,00 €</b>
<b>3310</b>	Klingenstraße	<b>100,00 €</b>
<b>3315</b>	Lamprechtstraße	<b>100,00 €</b>
<b>3316</b>	Lamprechtstraße 29	<b>100,00 €</b>
<b>3317</b>	Brunnenstraße 21, 23, Sonnenweg 1	<b>100,00 €</b>
<b>4300</b>	Ortskern Lampoldshausen	<b>80,00 €</b>
<b>5300</b>	Gewerbegebiet Lamprechtstraße	<b>50,00 €</b>
<b>8200</b>	Bauerwartungsland	<b>15,00 €</b>

#### **Landwirtschaftliche Flächen**

<b>9000</b>	Ackerland	<b>2,65 €</b>
<b>9100</b>	Grünland	<b>1,10 €</b>
<b>9200</b>	Rebland	<b>3,50 €</b>
<b>9300</b>	<b>Krautgärten</b> Gochsen	<b>11,00 €</b>
<b>9310</b>	Kochersteinsfeld	<b>5,50 €</b>
<b>9320</b>	Lampoldshausen	<b>11,00 €</b>
<b>9400</b>	Wald	<b>0,50 €</b>
<b>9500</b>	Hinterland / Gartenland	<b>11,00 €</b>
<b>9600</b>	Aussiedlerhöfe / land- und forstwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich - Wohnteile	<b>30,00 €</b>