

Stadt Gundelsheim

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Gemarkung Gundelsheim

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
1000	Sanierungsgebiet "Altstadt" - Altstadtbereich	90,00 €
1050	Sanierungsgebiet "Altstadt" - Nördlich der Roemheldstraße	120,00 €
1100	Tiefenbacher Straße / Roemheldstraße	140,00 €
1150	Ehemaliges Sanierungsgebiet - Ortskern V (Bereich Mühlstraße, Bahnhofstraße, Heilbronner Straße, Obergriesheimer Straße, Einmündungsbereich Altstadt)	140,00 €
1200	Steggraben / Schützengarten	225,00 €
1250	Sandbuckel / Steggraben	220,00 €
1300	Hoher Kirschbaum	235,00 €
1350	Heilbronner Straße / Lerchenstraße	185,00 €
1400	Deutschmeisterstraße (Bereich BAG)	75,00 €
1450	Duttenberger Weg / Eschenweg	200,00 €
1500	Heilbronner Straße 133 - 145	115,00 €
1550	Nördlich der Panoramastraße (Bereich Kilianstraße / Hubertusweg, inkl. Panoramaweg 60 und 62)	240,00 €
1600	Östlich der Tiefenbacher Straße	185,00 €
1650	Westlich der Obergriesheimer Straße (Bereich Heimstättenweg / Lerchenstraße)	165,00 €
1655	Westlich der Obergriesheimer Straße (Bereich Bahnhofstraße / Wörthstraße)	140,00 €
1700	Himmelreich / Burghalde / Korntal	55,00 €
1750	St.-Georgs-Weg	75,00 €
1800	Gewerbegebiet	90,00 €

1850	Schloß Horneck	75,00 €
1900	Bahnhof	75,00 €
1955	Hoher Kirschbaum II	245,00 €
1100	Heilbronner Straße / Lerchenstraße (inkl. Flst.-Nr. 6409/1)	130,00 €
1105	Heilbronner Straße / Lerchenstraße	205,00 €

Gemarkung Böttingen

2000	Kelteräcker	155,00 €
2050	Kelteräcker II	170,00 €
2100	Kelterrain und Hofgarten	150,00 €
2150	Übrige Ortslage Böttingen	75,00 €

Gemarkung Bachenau

4000	Hühnergärten I, II, III	150,00 €
4050	Rainweinberg	150,00 €
4100	Rainweinberg / Steingrube	150,00 €
4150	Rainweinberg / Steingrube, 1. Änderung	225,00 €
4200	Brühl	140,00 €
4250	Übrige Ortslage Bachenau	70,00 €
4300	Bruckäcker I	140,00 €

Gemarkung Höchstberg

6000	Ob dem Dorf II + III (inkl. Bernbrunner Straße 61)	160,00 €
6050	Ob dem Dorf IV	160,00 €
6150	Kappel- und Wallweg (inkl. Wallweg 4 - 8)	130,00 €
6200	Rathausgarten	150,00 €

6250	Kirschäcker I	65,00 €
6300	Kirschäcker II (inkl. Kirschweg 7)	140,00 €
6350	Übrige Ortslage Höchstberg (bis Bernbrunner Straße 70)	70,00 €
7000	Bernbrunn	40,00 €

Gemarkung Obergriesheim

5050	Im Rosthäusle I + II + III	175,00 €
5100	Friedrichshaller Straße I	165,00 €
5200	Deutschordenstraße	90,00 €
5250	Übrige Ortslage Obergriesheim	75,00 €
5300	Baumgarten	40,00 €
5350	Friedrichshaller Straße II	165,00 €

Gemarkung Tiefenbach

3000	Steige I + II	145,00 €
3050	Sperbeläcker	150,00 €
3100	Vogelsang	120,00 €
3150	Übrige Ortslage Tiefenbach	70,00 €

Sonstige Zonen

9255	Campingplatz (Im Wert 1 + 3)	10,00 €
9350	Aussiedlerhöfe (erschlossen)	30,00 €
9355	Burghalde (Steinbruch)	25,00 €
9360	Calvarienberg - Albverein	25,00 €
9360	Ochsenweg - Kleintierzüchterverein	25,00 €
9400	Aussiedlerhöfe (unerschlossen)	25,00 €
9450	Sportplätze (teilerschlossen)	25,00 €
9500	Calvarienberg 3 + 5 (privileg. Nutzung im Außenbereich, Wohnen)	35,00 €
9550	Höchstberger Weg 2 (Reithalle)	30,00 €
9850	Hohschön 2, 3, 3/1 (privileg. Nutzung im Außenbereich, Wohnen)	35,00 €

Landwirtschaftliche Grundstücke

9000	Acker	2,20 €
9050	Wiese	1,00 €
9100	Wald	0,65 €
9150	Weinberge	5,10 €
9200	Gartenland	8,00 €
9250	Gartenhausgebiet	10,00 €
9300	Unland	0,25 €