

Stadt Widdern

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Wohnbaufläche in Widdern (einschl. Erschließungskosten)

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
1000	Stadtkern Widdern	70,00 €
1010	Baugebiet "Mergentheimer Straße"	90,00 €
1020	Baugebiet " Obere Hofäcker I"	95,00 €
1200	Baugebiet "Im Klösterle I"	130,00 €
1250	Baugebiet "Im Klösterle"	120,00 €
1300	Baugebiet "Im Sägewerk"	130,00 €
1400	Baugebiet "Schildwache"	130,00 €
1500	Sonstige Gebiete	130,00 €
1550	Möckmühler Straße	125,00 €
1560	Heilbronner Straße	125,00 €
1570	Baugebiet "Hofäcker I"	130,00 €
1580	Baugebiet "Obere Hofäcker"	120,00 €
1600	Baugebiet "Obere Kappel"	130,00 €
1700	Baugebiet "Bühl"	160,00 €
1800	Steinenkreuz	221,00 €
1850	Steinenkreuz (Mehrfamilienhäuser)	300,00 €

Wohnbaufläche in Unterkessach (einschl. Erschließungskosten)

2000	Unterkessach Ortskern	55,00 €
2100	Baugebiet "Hagenbusch I"	95,00 €
2200	Baugebiet "Schöne Aussicht"	95,00 €

2300	Baugebiet "Breite Äcker"	95,00 €
2400	"Hagenbusch II"	95,00 €

Wohnbaufläche in Volkshausen (einschl. Erschließungskosten)

3000	Volkshausen Ortskern	45,00 €
------	----------------------	---------

Gewerbliche Baufläche (einschl. Erschließungskosten)

7000	Gewerbegebiet "Löhren"	68,00 €
7100	Gewerbegebiet "Obere Kappel"	33,00 €
7200	Gewerbeflächen "Bühl"	33,00 €
7300	Gewerbeflächen "Gänsloch"	33,00 €
7400	Gewerbeflächen "Hofäcker"	33,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	10,00 €
------	----------------------	---------

Sonderbauflächen

9500	Sonderbauflächen Neuenberg (Wochenendhausgebiet)	26,00 €
9550	Sonderbaufläche Fuhrsteige (Gartenhausgebiet)	5,50 €

sonstige Fläche

9300	Ackerfläche	1,20 €
9400	Gartenland	3,60 €
9500	Weinbaugebiete	0,20 €
9600	Wiesenfläche	0,45 €

9700	Waldfläche (nur Boden)	0,15 €
9800	Unland	0,10 €

Außenbereich

9000	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	33,00 €
9051	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	12,00 €
9100	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	48,00 €
9150	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	17,00 €