

Gemeinde Oedheim

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung Oedheim

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
1000	Nußäcker/ Obere Hofäcker	190,00 €
1050	Ortskern	165,00 €
1055	Edeka	85,00 €
1100	Degmaner Höhe	240,00 €
1101	Nonnenrain	230,00 €
1110	Finkenstraße / Friedhofstraße	200,00 €
1150	Quittenbusch I	300,00 €
1200	Quittenbusch II	320,00 €
1250	Neuberg	290,00 €
1252	Dachsbaumweg	290,00 €
1300	Neudorf	260,00 €
1350	Am Bautzenwald	280,00 €
1400	Gewerbegebiet "Salenbusch"	85,00 €
1401	Sportzentrum "Obere Lachen"	40,00 €

Gemarkung Degmarn

2000	Degmarn Ortskern	170,00 €
2050	Hofäcker I und II	200,00 €
2100	Hofäcker III	210,00 €
2150	Hofäcker IV	230,00 €
2200	Hofäcker IV-Erweiterung	270,00 €
2250	Hofäcker V	270,00 €
2255	Hofäcker V (MFH)	295,00 €

2260	Sportzentrum Degmarn	40,00 €
2280	Kocherrain	170,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	35,00 €
------	----------------------	---------

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

9000	Acker	3,10 €
9010	Unland	0,10 €
9250	Gartenland	9,50 €
9300	Gartenhausgebiete	11,00 €
9200	Weinbergbaugebiete	3,00 €
9150	Wald	0,30 €
9050	Wiesen	2,10 €
9051	Wiesen "Obere Hofäcker"	2,10 €
9100	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Furt"	0,70 €
9101	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Fahrwiesen, Mauerlochwiesen, Balzig"	0,70 €
9102	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Au"	0,70 €
9103	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Kieswiesen"	1,10 €
9104	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Auweg, Nonnenrain, Grabenweg"	1,10 €

Außenbereich

9400	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	42,00 €
9450	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	25,00 €
9500	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	90,00 €
9550	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	45,00 €