

Stadt Neudenaу

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung Neudenaу

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
1000	Neudenaу Dorfgebiet	70,00 €
1100	Am Hofgraben, Kapellenweg, Fridolin-Mayer-Straße	88,00 €
1110	Bahnhofstraße	88,00 €
1120	Am Friedhof	88,00 €
1130	Siglinger Straße 33, 35, 37	88,00 €
1140	Siglinger Straße 40 ,42	88,00 €
1150	Siglinger Straße 46, 48	88,00 €
1160	Türgärten	88,00 €
1170	Siglinger Straße 39, 41, 43	88,00 €
1180	Siglinger Straße 47, 49	88,00 €
1185	Herbolzheimer Straße	88,00 €
1190	Steiner Straße	115,00 €
1200	Blumenweg, Billigheimer Straße	135,00 €
1210	Auweg, Steiner Straße	130,00 €
1300	Untere Ebene II	170,00 €
1400	Baugebiet "Steige, Steige II, Auweg"	180,00 €
1500	Baugebiet "Ebene II, Turm und Boden, Weiler, Allfelder Steige"	190,00 €
1600	Gängsgarten	110,00 €
1700	Beim Ziegelhaus	240,00 €
1800	Lottermann II (Rohbauland)	20,00 €
1900	Gewerbegebiet "Obere Au"	48,00 €

1910	Gewerbegebiet "Gartenstraße"	48,00 €
1920	Gewerbegebiet "Bahnhofstraße"	48,00 €
1930	Gewerbegebiet "Jenseits in der Au"	48,00 €

Herbolzheim

2000	Herbolzheim Dorfgebiet	70,00 €
2100	Brunnensteige, Hungerberg, Kressbachäcker	135,00 €
2200	Untergriesheimer Straße, Uferstraße	135,00 €
2300	Kirchenäcker, Krautgartenäcker, Auweg, Pfarräcker in der Au	190,00 €
2400	Bildäcker - Höchstberger Weg Teil II	200,00 €
2900	Gewerbegebiet "Am Bahndamm"	48,00 €
2910	Gewerbegebiet "Kreißbachstraße"	48,00 €

Siglingen

3000	Siglingen Dorfgebiet	70,00 €
3100	Heilbronner Straße, Seitenstraße	88,00 €
3110	Züttlinger Straße, Reichershäuser Straße	80,00 €
3200	Baugebiet "Leeg"	170,00 €
3210	Amselweg, Forststraße	145,00 €
3300	Baugebiet "Forst I, II"	180,00 €
3500	Baugebiet "Talstraße"	225,00 €
3900	Gewerbegebiet "Leiten"	48,00 €
3910	Gewerbegebiet "Tektonweg"	48,00 €
3920	Gewerbegebiet "Sülzweg"	48,00 €

Kreßbach

4000	Dorfgebiet	70,00 €
------	------------	---------

Reichertshausen

5000	Dorfgebiet	70,00 €
5100	Baugebiet "Untere Gärten"	150,00 €
5110	Baugebiet "Steig"	150,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	15,00 €
------	----------------------	---------

Landwirtschaftliche Flächen

9000	Wiesen	0,90 €
9100	Acker	2,10 €
9200	Unland	0,05 €
9300	Wald	0,20 €
9400	Weinbaugebiete (ohne Aufwuchs)	0,20 €
9500	Gartenland	7,00 €

Außenbereich

9600	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	38,00 €
9650	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	22,00 €
9700	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	48,00 €
9750	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	38,00 €