

Stadt Bad Friedrichshall

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung Bad Friedrichshall

Kochendorf-Nord

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
1010	Bergmannstraße / Siederstraße	330,00 €
1011	Rathaus / Realschule / Werkrealschule	70,00 €
1012	Rathausstraße / Sprengelbachstraße	320,00 €
1014	Rathausplatz / Friedrichshaller Straße / Friedrichsplatz / Kanalstraße	420,00 €
1016	Hagenbacher Straße (Medicus-Zentrum)	370,00 €
1017	Hagenbacher Straße (4, 6, 8, u.11)	380,00 €
1018	Baugebiet "Ökooase", Isenbütteler Straße / Hohenmölsener Straße	410,00 €
1019	Hübsch.-J.-Siedlung	410,00 €
1050	Hübsch.-J.-Siedlung (Neubau)	490,00 €
1020	Gewerbegebiet westlich der Jagstfelder Straße	125,00 €
1021	Feuerwehr / Baubetriebshof	70,00 €
1022	Lerchenstraße / Industriestraße	340,00 €
1023	Lerchenstraße / Kurze Straße	340,00 €
1024	Gewerbegebiet nördlich der Industriestraße	140,00 €
1025	Beschützende Werkstätte	125,00 €
1026	Friedlandstraße	350,00 €
1027	Gewerbegebiet Industriestraße	135,00 €
1028	Nordstraße / Nelkenweg	350,00 €
1029	Nelkenweg	350,00 €
1030	Friedrichsplatz / Kocherwaldstraße	380,00 €

1031	Rosenweg / Tulpenweg	350,00 €
1032	Lilienweg / Tulpenweg / Rosenweg	350,00 €
1033	Kindergarten	70,00 €
1034	Narzissenweg / Krokusweg / Resedenweg / Hagenbacher Straße	380,00 €
1036	Am Königsweg	380,00 €
1037	Friedrich-Ebert-Straße / Robert-Bosch-Straße Damaschkestraße / Erlenweg / Kocherwaldsiedlung / Waldstraße	380,00 €
1040	Kocherwaldstraße / Waldstraße	380,00 €
1041	Gewerbegebiet Kocherwaldstraße	135,00 €

Kochendorf-Süd

1200	Bergstraße / Südstraße / Bismarckstraße	340,00 €
1220	Bahnhofstraße / Heilbronner Straße / Hauptstraße	340,00 €
1230	Lange Straße / Neckarsulmer Straße	360,00 €
1240	Kindergarten	70,00 €
1250	Schafgrube / Zehn Morgen	460,00 €
1260	Pfaffenäcker / Berthold-Brecht-Weg / Erich-Kästner-Weg / Theodor-Storm-Weg	480,00 €
1300	Hannchen-Herz-Straße / Knappenstraße / Zeppelinstraße / Salzstraße	360,00 €
1310	Steigerstraße	125,00 €
1320	Friedhof	70,00 €
1340	Kindergarten Wächterstift	70,00 €
1341	Kindergarten Mittlere Straße	70,00 €
1350	Alter Ortskern	280,00 €
1360	Grundschule / Greckenschloß	70,00 €
1370	Nördlich der Bachstraße	340,00 €
1380	Lindenweg Nord / Neuenstadter Straße / Greckenstraße Nord / Brauerei-Elsässer-Straße	380,00 €

1390	Lindenweg Süd / Oststraße / Remmelesweg / Nibelungenstraße / Greckenstraße Süd	410,00 €
1400	Bachstraße	360,00 €
1430	Alte Kelter / Altes Rathaus	70,00 €
1440	Hauptstraße	270,00 €
1450	Schloß Lehen	230,00 €
1451	Parkplatz "P12 Lehen Park"	70,00 €
1460	Volkshochschule / Andre'sche Schlösschen	70,00 €
1470	Spitalstraße	280,00 €
1480	Oedheimer Straße / Binnetstraße	280,00 €
1485	Neuenstadter Straße II	470,00 €
1490	Brauerei-Elsässer-Straße Nord	380,00 €
1491	Südl. der Amorbacher Straße (Wohnen)	500,00 €
1500	Sporthalle (Lindenberghalle)	70,00 €
1600	Gewerbegebiet "Moorig / Neubergwiesen"	140,00 €
1610	Schultheiß-Seeber-Straße / Bergrat-Bilfinger-Straße / Audi / GIF (Gewerbe)	140,00 €
1620	Aldi (Einzelhandel) (Gewerbe)	150,00 €
1630	Bergrat-Bilfinger-Straße / Salzbergwerk (Gewerbe)	135,00 €
1650	Bahnhof Kochendorf	135,00 €
1660	Sondergebiet "Obere Fundel"	140,00 €
1670	Gewerbegebiet "Im Hohenbaum"	140,00 €

Jagstfeld

2010	Westlich der Kelterstraße	210,00 €
2020	Dorfgebiet	210,00 €

2030	Wilhelmstraße / Badstraße / Friedhofstraße Offenauer Straße / Marienstraße / Fahrberg	270,00 €
2031	Friedhofstraße	245,00 €
2040	Deutschordenstraße	285,00 €
2050	Haus Edelberg	290,00 €
2060	Kindergarten / Sporthalle	70,00 €
2080	Poststraße / Pfarrstraße	320,00 €
2100	Salinenstraße / Kindersolbad	220,00 €
2110	Salinenstraße	340,00 €
2115	Salinenstraße (16/1, 16/2, 16/3)	340,00 €
2120	Salinenstraße / Fahrberg	240,00 €
2130	Gewerbegebiet Jagstfeld West / Salinengelände / Salinenstraße	135,00 €
2131	Umspannwerk (Fläche für Versorgungsanlagen)	135,00 €
2132	Gewerbegebiet (GE „Untere Au“)	135,00 €
2140	Hengstenberg	135,00 €
2150	Hauptbahnhof Jagstfeld	135,00 €
2170	Friedhof	70,00 €
2180	Hintere Friedhofstraße / Steinweg / Karl-Marx-Straße / Kettelerstraße / Westlich der Heuchlinger Straße	310,00 €
2200	Lebensmittelhandel (Netto-Markt)	150,00 €
2210	Bolzstraße (Reihenhäuser / Mehrfamilienhäuser)	340,00 €
2220	Östlich der Bahnlinie	320,00 €
2240	Königsberger Straße / Sudetenstraße / Reichenberger Weg	370,00 €
2250	Sudetenstraße (Hochhaus)	380,00 €
2270	Eichäcker / Sudentstraße (Mehrfamilienhäuser)	400,00 €
2280	Kindergärten / Schulen / Sporthalle	70,00 €
2290	Hohe Straße / Umlandstraße	290,00 €

2300	Schachstraße / Bohnertstraße	320,00 €
2310	Kleine Seeäcker	370,00 €

Hagenbach

3010	Ohrnberger Straße / Buchhofweg	370,00 €
3040	Am Bähnle	390,00 €
3050	Kindergarten	70,00 €
3060	Tatschenäcker / Christophstraße / Wacholderweg	390,00 €
3080	Hagenbach Ost (ohne Christophstraße)	300,00 €
3090	Hagenbacher Straße / Willenbacher Straße / Jagstfelder Weg	280,00 €
3100	Schule / Sporthalle	70,00 €
3110	Hausäckerstraße / Wasenweg / Landhausstraße	380,00 €
3120	Kindergarten	70,00 €
3130	Willenbacher Straße	250,00 €

Duttenberg

4000	Sportheim / Grundschule	70,00 €
4010	Duttenberg West / Diutweg	310,00 €
4020	Deutscherrenstraße / Frankenstraße	310,00 €
4030	Am Limes / Kastellstraße / Mainzer Straße	310,00 €
4040	Siedlungsgebiet	310,00 €
4050	Kindergarten	70,00 €
4060	Dorfgebiet	190,00 €
4070	Alte Kelter	70,00 €
4080	Sandäcker	370,00 €

Untergriesheim

5010	Westlich der Friedenstraße / Östlich der Comburgstraße	210,00 €
5020	In der Lücke / Krumme Steige / Staufferstraße Östlich der Friedenstraße Westlich der Vogelsangstraße	310,00 €
5030	Westlich der Comburgstraße	185,00 €
5040	Rathaus / Kindergarten	70,00 €
5060	In den Schaufeläckern / Feldlesweg / Nördlich der Cäcilienstraße / Am Gerechtigkeitswald / Östl. der Vogelsangstraße / Sonnenbergstraße	330,00 €
5070	Rabenäcker	370,00 €

Plattenwald

6000	Wohnhäuser Wohnbebauung besonderer Art	250,00 €
6010	Kinder in Bewegung "Kita"	70,00 €
6011	Schwesterwohnhäuser	190,00 €
6020	Kreiskrankenhaus / Wohnhäuser	70,00 €
6030	Außerhalb Plattenwald	340,00 €
6040	Innerhalb Plattenwald	340,00 €
6050	Schule / Kindergarten	70,00 €
6060	Sportplatz	70,00 €
6070	Plattenwald-Ost / Paracelsusstraße / Im Schwarzbrunnen / Am Attichsbach / Im Fernlesbrunnen / Europaplatz	350,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	60,00 €
------	----------------------	---------

Wiesenflächen

9010	Wiesen	1,50 €
------	--------	--------

--	--	--

Ackerland

9020	Acker	3,40 €
------	-------	--------

Unland

9023	Unland	0,30 €
------	--------	--------

Waldflächen

9025	Wald	1,20 €
------	------	--------

Weingärten

9040	Weingärten	4,00 €
------	------------	--------

Wochenendhausgrundstücke

9050	Wochenendhausgrundstücke	32,00 €
------	--------------------------	---------

Gartenhaus und Kleingartengebiete

9060	Gartenhaus und Kleingartengebiete	25,00 €
------	-----------------------------------	---------

Baumwiesen

9070	Baumwiesen und sonstige Gärten im Außenbereich	10,00 €
------	--	---------

Außenbereich

9030	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	130,00 €
9031	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	35,00 €

9035	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	190,00 €
9036	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	65,00 €