



### Zielerklärung

- Wänschflächen
- gemischte Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfflächen
- Kleingartenflächen
- private Grünflächen
- Campingplatz
- Sportflächen
- Außenbereichflächen

**1102** 1102 Wertzonennummer  
**140 €/m²** 140 Bodenschichtwert  
**B - W**

**T = 40m** Bodenschichtwertbereich mit üblicher Grundstücksgröße bis zu 40m zu 100% des Bodenschichtwertes. Weitere Grundstücksgröße über 40m sind geringfügiger – siehe Fachinformationen (BORIS-BWS)

### Entwicklungsstatus

- B baureifes Land
- R Rohbauland
- E Bauernutzungsfäche
- LF Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
- SF sonstige Flächen

### Art der Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M gemischte Baufläche
- G gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche
- SE Sondergebiet für Erholung
- SO sonstige Sondergebiete
- SB Baufläche für Gemeinbedarf
- L landwirtschaftliche Fläche
- A Acker
- GR Grünland
- WG Weingärten
- UN Unland
- F forstwirtschaftliche Fläche
- PG private Grünfläche
- KGA Kleingartenfläche
- CA Campingplatz
- SPO Sportfläche
- SG sonstige private Fläche
- FH Friedhof
- AB Abbauland
- GF Gemeinbedarffläche (kein Bauland)
- SN Sondernutzungsfäche

### Ergänzung zur Art der Nutzung

- EFH Ein- und Zweifamilienhäuser
- MFH Mehrfamilienhäuser
- WGH Wohn- und Geschäftshäuser
- WO Wochenendhäuser
- EKZ Einkaufszentren, großflächiger Einzelhandel
- LP landwirtschaftliche Produktion
- ASB Bebaute Flächen im Außenbereich
- EE Bauflächen für Energieerzeugung

### Beitrags- und abgabenrechtl. Zustand

ohne Angabe (Regelfall) = erschließungsbeitrags- und kostenentlastungsbeitragsfrei (e0) und beitragspflichtig nach Kommunalabgabengesetz

- ebp erschließungsbeitrags-/kostenentlastungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabengesetz

### Bauweise oder Gebäudestellung zur Nachbarbebauung

- eh Einreihhäuser
- dh Doppelreihhäuser
- rh Reihenhäuser

### Maß der baulichen Nutzung

**WGfZ** wertrelevante Geschosflächenzahl gemäß §16 (4) ImmoWertV

### Sanierungs- oder Entwicklungszusatz

- SU sanierungsunbeeinträchtigter Bodenwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen oder tatsächlichen Neuordnung

Flurstücksgrenze  
 Gemarkungsgrenze

### Bodenschichtwerte im Außenbereich

FGA - Freizeitgartenland	16,00 €/m²
A - Ackerland	3,40 €/m²
GR - Grünland	1,80 €/m²
F - Forstwirtschaftliche Flächen	0,50 €/m²
UN - Unland	0,15 €/m²
WG - Weingärten	8,00 €/m²
M(ASB) - Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	100,00 €/m²
G(ASB) - Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	20,00 €/m²
W(ASB) - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen)	130,00 €/m²
SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe)	45,00 €/m²

### Bodenschichtwerte für Gemeinbedarfflächen

Gemeinbedarfflächen	35,00 €/m²
---------------------	------------

9000	sch 9100	9200	9300	9400
3,40 €/m²	1,80 €/m²	0,50 €/m²	8,00 €/m²	16,00 €/m²
LF - A	LF - GR	LF - F	LF - WG	SF - FGA
9500	9600	9650	9700	9750
0,15 €/m²	100,00 €/m²	20,00 €/m²	130,00 €/m²	45,00 €/m²
LF - UN	B - M (ASB)	B - G (ASB)	B - W (ASB)	SF - SN

### Stadtl. Informationen

**Stadt Neuenstadt**  
 Gemarkung: Neuenstadt  
 Projekt: Bodenschichtwertkarte Stichtag 01.01.2022  
 Planart: Übersichtsplan  
 Vermerke: Mafstab: 1:2500; Projektion: 22021.126+10; Datum: 03.08.2022; GZ: 0650; Änderungsgr: 0; gpkrtf: KO; gpkrtv: KO

**SCHWING & DR. NEUREITHER**  
 Vermessung und Geoinformation  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Besondere Ingenieure  
 Schmilzweg 4, 74821 Mosbach, Tel. 06261/9223-0, info@GISzentrum.de  
 Jagelsfelder Str. 13/1, 74177 Bad Friedrichshall, Tel. 07136/71 99, info@GISzentrum.de  
 www.GISzentrum.de