

Gemeinde Offenau

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung Offenau

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2022
0010	„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	280,00 €
0020	Grundstücke im Druckwasserbereich (westlich der B 27)	230,00 €
0030	Grundstücke im Druckwasserbereich und in B 27-Nähe	160,00 €
0040	Grundstücke im Bereich B 27 ohne Druckwasserbeeinträchtigung	180,00 €
0041	Grundstücke Ortsmitte B 27	180,00 €
0050	Grundstücke in Bahnnähe	200,00 €
0060	„Gelbenstein“, Bereich Wohnen	230,00 €
0061	„Gelbenstein“, Bereich MI	180,00 €
0062	„Gelbenstein II“, Bereich Wohnen	250,00 €
0063	„Gelbenstein II“, Bereich MI	190,00 €
0069	Gewerbegebiet "Bahnhofstraße"	105,00 €
0070	Gewerbe und Industrieflächen "Talweg"	105,00 €
0071	Gewerbefläche „Wehracker“	85,00 €
0072	Gewerbeflächen „Südzucker“	110,00 €
0073	Absetzteiche „Südzucker“	0,55 €
0074	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich MI	190,00 €
0075	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich GE	125,00 €

0076	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich Wohnen	250,00 €
0077	Gewerbegebiet "Südzucker"	110,00 €
0080	Grundstücke zwischen Haupt- und Bahnhofstraße	210,00 €
0090	„Gässlesweg“	270,00 €
0099	unerschlossenes Gartenland innerorts	15,00 €
0100	Ackerland	2,10 €
0110	Wiesen	1,30 €
0111	Wiesen im Retentionsraum	0,75 €
0120	Weinbaugebiete	1,50 €
0130	Sonderkultur Wald	0,10 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	35,00 €
-------------	----------------------	----------------

Außenbereich

9500	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	40,00 €
9550	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	20,00 €
9600	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	75,00 €
9650	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	30,00 €