

## Gemeinde Oedheim

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

#### Gemarkung Oedheim

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2022</b>
1000	Altdorf links des Kochers Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete und der Gebiete "Altdorf - Ortskernbereich" und "Altdorf - Ost"	180,00 €
1050	Altdorf - Ortskernbereich	155,00 €
1055	Edeka	80,00 €
1100	Altdorf - Ost	215,00 €
1101	Nonnenrain	220,00 €
1150	Neubaugebiet "Quittenbusch I"	270,00 €
1200	Neubaugebiet "Quittenbusch II"	300,00 €
1250	Neubaugebiet "Neuberg"	270,00 €
1252	Dachsbauweg	270,00 €
1300	Neudorf rechts des Kochers Wohnbaufläche mit Ausnahme der Neubaugebiete und des Gewerbegebiets "Salenbusch II"	250,00 €
1350	Am Bautzenwald	265,00 €
1400	Salenbusch II Gewerbefläche (baufreies Land)	80,00 €
1401	Sportzentrum "Obere Lachen"	40,00 €

#### Gemarkung Degmarn

2000	Ortskern Degarm	160,00 €
2050	Hofäcker I und II	180,00 €
2100	Hofäcker III	190,00 €
2150	Hofäcker IV	200,00 €
2200	Hofäcker IV-Erweiterung	250,00 €
2250	Hofäcker V	250,00 €

2260	Sportzentrum Degmarn	40,00 €
2280	Kocherrain	160,00 €

### Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	35,00 €
------	----------------------	---------

### Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

9000	Acker	3,00 €
9010	Unland	0,10 €
9250	Gartenland	9,00 €
9300	Gartenhausgebiete	10,00 €
9200	Weinbergbaugebiete	5,00 €
9150	Wald	0,30 €
9050	Wiesen	2,00 €
9051	Wiesen "Obere Hofäcker"	2,00 €
9100	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Furt"	0,70 €
9101	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Fahrwiesen, Mauerlochwiesen, Balzig"	0,70 €
9102	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Au"	0,70 €
9103	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Kieswiesen"	1,00 €
9104	Wiesen im Überschwemmungsgebiet "Auweg, Nonnenrain, Grabenweg"	1,00 €

### Außenbereich

9400	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	40,00 €
9450	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	20,00 €
9500	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	80,00 €
9550	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	40,00 €