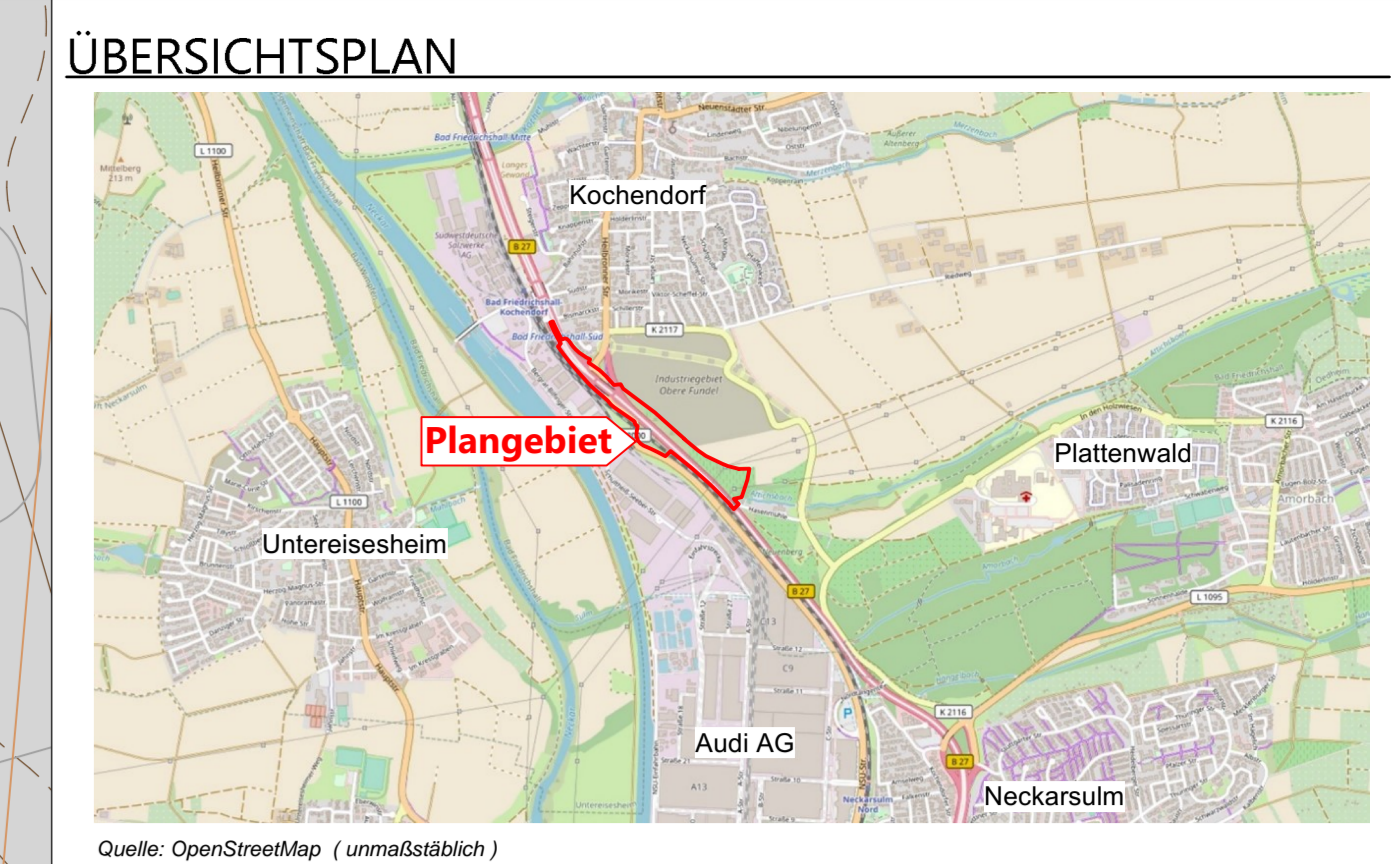
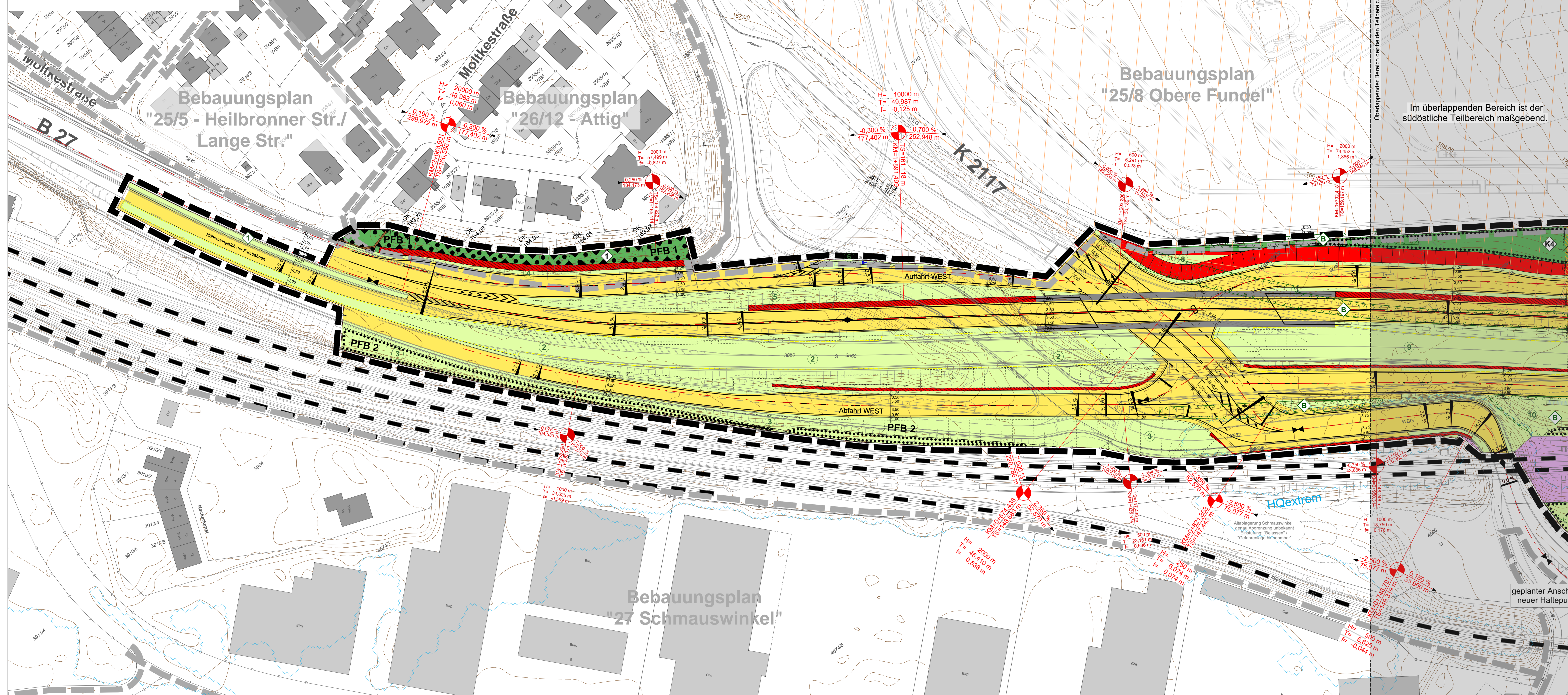
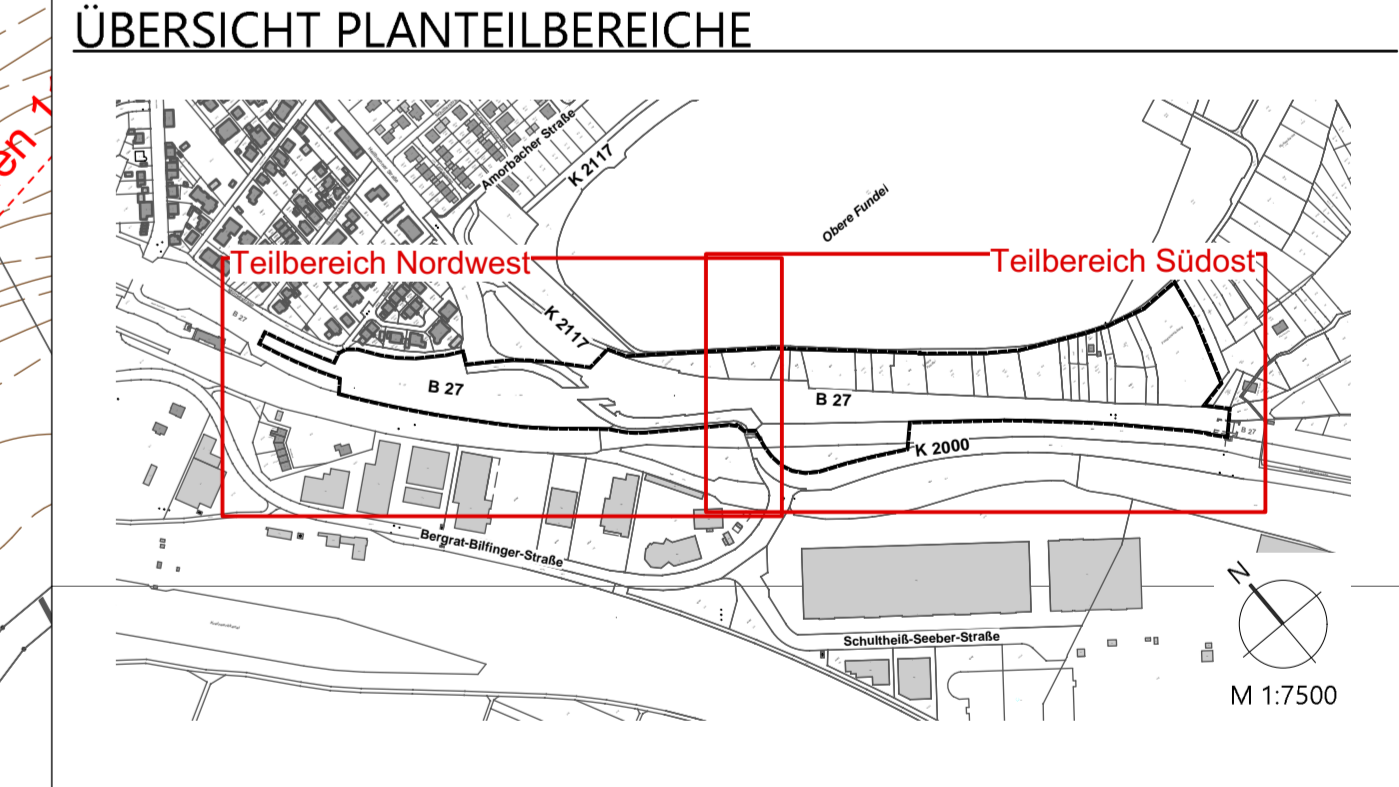
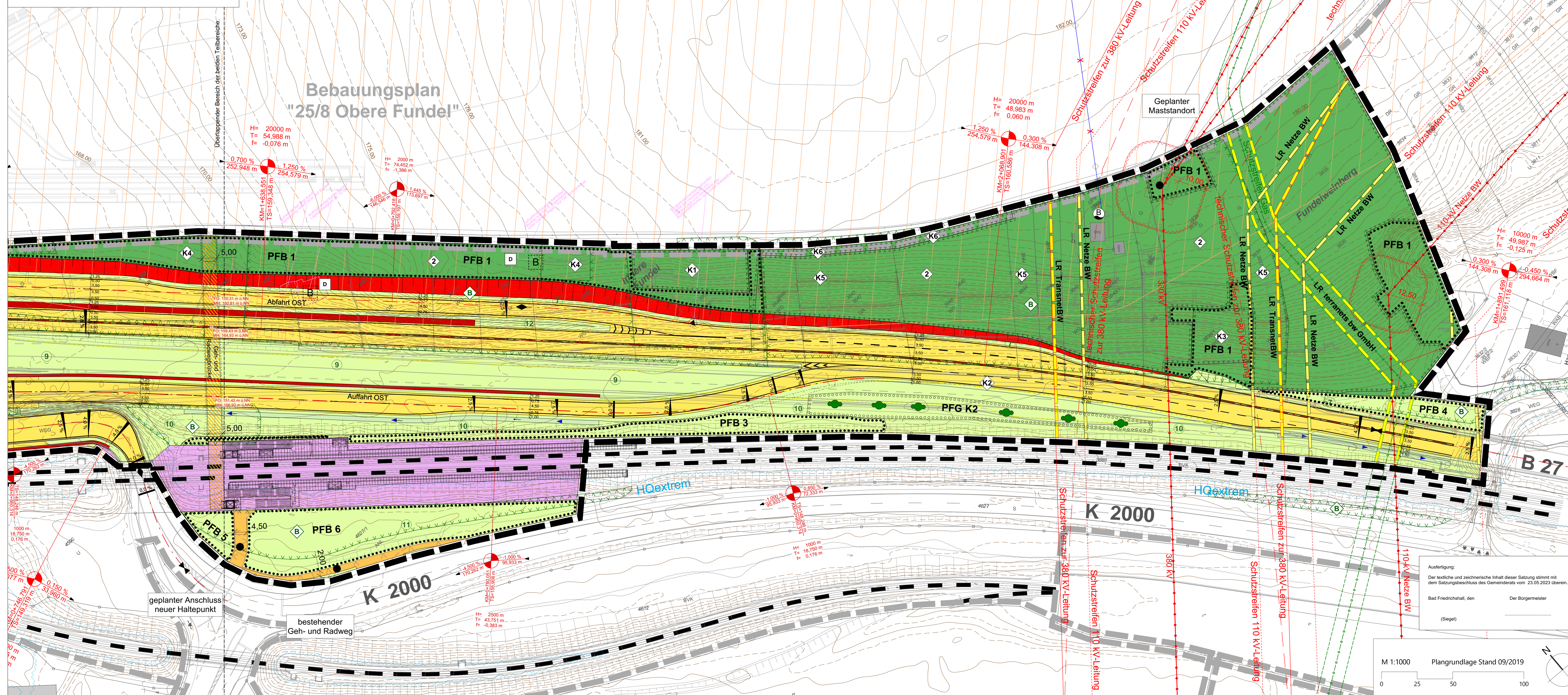


Nordwestlicher Teilbereich



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- VERKEHRSFÄCHEN UND VERKEHRSFÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 1.1 Straßenverkehrsflächen (§ 17b Abs. 2 FStrG):
 - 1.1.1 Straßenverkehrsfläche
 - 1.1.2 Fuß- und Radweg
 - 1.1.3 Verkehrsfläche mit Nummerierung
 - 1.1.4 Neigungsrichtpunkt mit Angabe von Gelände- und Steigung
 - 1.1.5 Geländeoberfläche (Strecke, Höhenmesser, Station, Stichtak und Tangentialtange)
 - 1.2 Geh- und Radwegbrücke mit Höhenlage der Mindestbrückenunterkante in m ü.NN (P-Z) / Fahrbahnunterkante in m ü.NN (MFS) / Mindesthöhe der geplanten Brückenunterkante in m ü.NN
 - 1.3 Brückenbauwerk (§ 17b Abs. 2 FStrG)
 - HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 2.1 Gasrohrdruckleitung
 - 2.2 Gasleitung (Freileitung 110/380 kV)
 - GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 3.1 Öffentliche Grünfläche: Ausgleichsfläche mit Nummerierung
 - FÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
 - 4.1 Entwässerungsbereich: Entwässerungsbereich mit Entwässerungsrichtung (gem. § 17b Abs. 2 FStrG)
 - FÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 5.1 Umgränzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 5.2 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
 - 5.3 Vegetationsschutzmaßnahmen (siehe textliche Festsetzungen)
 - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 6.1 Leitungsrecht zugunsten der TransnetBW (da der Auftrag, Schutzrechte für die Leitung § 12 unter II H BewG)
 - 6.2 Leitungsrecht zugunsten der Netze BW (da der Auftrag, Schutzrechte für die Leitung § 12 unter II H BewG)
 - 6.3 Leitungsrecht zugunsten der Netze BW (da der Auftrag, Schutzrechte für die Leitung § 12 unter II H BewG)
 - FÄCHEN FÜR VORKEHRNEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELT- EINWIRKUNGEN (§ 9 (1) 24 BauGB)**
 - 7.1 Lärmschutzwand mit Mindestwallhöhe 1,0 m
 - 7.2 Lärmschutzwand
 - BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERUNG UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 8.1 Umgränzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
 - 8.2 Umgränzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - FÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAERN, SOWIE SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 (1) 26 BauGB)**
 - 9.1 Abgraben für Straßenkörper
 - 9.2 Aufschüttung für Straßenkörper
 - 9.3 Stützmauer (§ 17b Abs. 2 FStrG)
 - SONSTIGE NÄHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
 - 10.1 Grundstücksgrenzlinie gemäß § 31 GrundG / Trockenmauer im Fundamentbereich (Quelle: LUBW bzw. Bestandserfassung im Rahmen der Umwelterhebung)
 - 10.2 Überschwemmungsgebiet HQextrem (Quelle: LUBW)
 - 10.3 Einzelanlagen (antwärtliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalbesitz unterliegen (§ 2 DSchG)
 - 10.4 Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG Nr. 16: Neofachbau, umfassenförmliche und steinerne Siedlung und Bestattungen sowie muamäßig spätgotische Viereckstanz
 - 10.5 Bahnanlagen
 - 11. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 11.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 12. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 12.1 bestehende Gebäude
 - 12.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 12.3 bestehende Böschungen
 - 12.4 Höhenlinien in 0,5 m Schritten
 - 12.5 Grenze gültiger bestehender Bebauungspläne
 - 12.6 Bunker oder ehemalige Verteidigungsanlage
 - 12.7 Vermessung/Bankanlage
 - 12.8 entfallende Bunkeranlage/steile
 - 12.9 Brunnen
 - 12.10 Planung Schwarz-Projekt-Campus (unverändliche Darstellung)
 - 12.11 Bestandsblöcke
 - 12.12 Standsicherheitszone der Masten von 110 kV- und 380 kV-Freileitung
 - 12.13 geplanter Staßbahn-Haltepunkt
 - 12.14 geplanter Rücken bestehender Verkehrsflächen
 - 12.15 bestehende Trockenmauer

Südöstlicher Teilbereich



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STADTERBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leibel
 Berater: Ingenieure und Architekten
 Eisenacherstraße 24b | 74611 Mühlhausen | Tel. 03691/1920-0 | Fax 03691/1920-44 | www.kf-ingenieure.de

bestellt: 18.01.2023 Datum: Auftrag: Nr.:
 genehmigt: 18.01.2023 Bearb.: Projekt-Nr.: 2508

Stand: Bad Friedrichshall
 Bestand: Kochendorf
 Projekt: BEBAUUNGSPLAN
 25/10 Anschlussknoten
 Kochendorf Süd
 (B 27 / K 2117)
 Planart: Satzung
 Maßstab: 1 : 500 (im Original)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsentwurf des Gemeinderats vom 20.05.2023 überein.
 Bad Friedrichshall, den Der Bürgermeister
 (Siegel) (Siegel)

Bad Friedrichshall, den Der Bürgermeister
 (Siegel) (Siegel)

M 1:1000 Plangrundlage Stand 09/2019

Gebäude- und Landschaftsplanung / Geoinformation und Landschaftsplanung / Bad Friedrichshall, den 20.05.2023